



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.12.2017

г. Новосибирск

№ 5506

О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области от 04.12.2015 № 2600

Руководствуясь положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент), утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.12.2015 № 2600 «Об утверждении административного регламента департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», следующие изменения:

1. В преамбуле слова «постановлением Губернатора Новосибирской области от 13.05.2013 № 153» заменить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п», слова «исполнительными органами» заменить словами «областными исполнительными органами».

2. В административном регламенте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

1) по всему тексту слова «исполнительный орган» заменить словами «областной исполнительный орган» в соответствующем падеже;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В Административном регламенте используются следующие понятия:

1) стандарт государственной услуги – система требований к государственной услуге в интересах ее получателя, включающая характеристики процесса, формы,

содержания и результата предоставления данной государственной услуги, принятая нормативным правовым актом в установленном порядке;

2) межведомственный запрос – документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о представлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, направленный департаментом либо многофункциональным центром в государственный орган, орган местного самоуправления, организацию на основании заявления заявителя о предоставлении государственной услуги.»;

3) в наименовании подраздела «Описание заявителей, а также физических и юридических лиц, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с департаментом, иными органами и организациями при предоставлении государственной услуги» после слов «установленном законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и Новосибирской области», далее по тексту;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) Местонахождение Департамента и его структурных подразделений: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

Адрес электронной почты Департамента: dgi@nso.ru.

Справочные телефоны Департамента:

приемная руководителя: 8 (383) 238-60-02;

сотрудник, ответственный за делопроизводство: 8 (383) 238-60-24, 8 (383) 238-60-25;

начальник отдела земельных отношений: 8 (383) 238-60-28;

специалисты отдела земельных отношений: 8 (383) 238-60-31, 8 (383) 238-60-32, 8 (383) 238-60-36, 8 (383) 238-60-34.

График (режим) работы Департамента:

понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00;

пятница - с 9.00 до 17.00;

предпраздничные дни - с 9.00 до 17.00;

перерыв - с 12.30 до 13.30;

выходные дни - суббота, воскресенье, праздничные дни.»;

5) в пункте 7 слова «(кабинет № 119)» заменить словами «(кабинет № 117)»;

б) по всему тексту слова «государственный служащий» заменить словами «государственный гражданский служащий» в соответствующем падеже;

7) в пункте 11:

а) в абзаце первом цифры «630011» заменить цифрами «630007»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявления в форме электронного документа направляются в департамент на адрес электронной почты департамента, официальный портал или сайт департамента, с использованием электронной подписи, через ЕПГУ.»;

8) пункт 20 дополнить подпунктом 5 в следующей редакции:

«5) министерство строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО).»;

9) пункт 23 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Срок выдачи (направления) результата предоставления государственной услуги составляет не более двух рабочих дней с момента подписания одного из документов, указанных в пункте 22 Административного регламента.»;

10) в пункте 24:

а) подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.12.2016, «Советская Сибирь», № 50, 14.12.2016);»;

б) подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) Постановление Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п «Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области» (Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 14.12.2016).»;

в) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015);»;

г) дополнить подпунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» («Российская газета», № 115, 17.06.2003);»;

д) дополнить подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) Постановление Правительства РФ от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 75, 08.04.2016);»;

е) дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

«22) Постановление Правительства Новосибирской области от 01.08.2012 № 367-п «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц, государственных гражданских служащих областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, предоставляющих государственные услуги» (Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.adm.nso.ru>, 02.08.2012; 18.07.2016).»;

11) подпункт 6 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«6) документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (в случае, если для предоставления государственной услуги необходима обработка персональных данных такого лица, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица).»;

12) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Для предоставления государственной услуги департаментом от иных органов и организаций запрашиваются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок и объект недвижимости;

2) сведения о соответствии испрашиваемого целевого использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования (при необходимости);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о лице, являющемся заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте, получаемые департаментом от иных органов и организаций в электронном виде, могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе, в том числе в электронной форме. Порядок получения заявителем указанных документов устанавливается административными регламентами соответствующих органов.»;

13) подпункт 2 пункта 31 исключить;

14) подпункт 10 пункта 45 изложить в следующей редакции:

«10) оказание сотрудниками департамента необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением государственной услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления государственной услуги.»;

15) в пункте 50 после слов «по электронной почте департамента» дополнить словами «при наличии электронной подписи», далее по тексту;

16) пункт 51 исключить;

17) в пункте 53:

а) дополнить подпунктом 6 в следующей редакции:

«6) запись на прием в департамент или МФЦ для подачи заявления о предоставлении государственной услуги;»;

б) дополнить подпунктом 7 в следующей редакции:

«7) осуществление оценки качества предоставления государственной услуги.»;

18) абзац второй пункта 60 изложить в следующей редакции:

«Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления заявителю направляется на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.».

19) в пункте 63 после слова «департамента» дополнить словами «путем создания карточки и прикрепления скан-копий всех представленных заявителем документов»;

20) в пункте 73:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Управление Росреестра по Новосибирской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;»;

б) подпункт 2 признать утратившим силу;

в) в подпункте 4 после слова «самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований», после слов «Новосибирской области» дополнить словами «или Минстрой НСО»;

21) в пункте 77 после слова «сотрудника департамента, уполномоченного на подписание от имени департамента межведомственных запросов» заменить словами «ответственного исполнителя.»;

22) абзац второй пункта 88 изложить в следующей редакции:

«В электронном виде по желанию заявителя направляются.»;

23) пункт 104 изложить в следующей редакции:

«104. При обжаловании решений руководителя департамента жалоба подается в Правительство Новосибирской области и рассматривается первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области, первым заместителем Губернатора Новосибирской области, заместителем Председателя Правительства Новосибирской области, заместителем Губернатора Новосибирской области, осуществляющими координацию деятельности областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, предоставляющих государственные услуги, в соответствии с распределением полномочий, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области.»;

24) абзац пятый пункта 106 изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, ЕПГУ (в разделе «Досудебное обжалование» - www.do.gosuslugi.ru), сайта департамента, официальный портала, по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

25) пункт 109 изложить в следующей редакции:

«109. Жалоба, содержащая вопросы, решение которых не входит в компетенцию департамента, направляется в течение трех рабочих дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в жалобе вопросов, с уведомлением заявителя, направившего жалобу, о переадресации жалобы.»;

26) в пункте 111:

а) в подпункте 1 после слов «фамилия заявителя» дополнить словами «— физического лица (наименование заявителя — юридического лица)», далее по тексту;

б) в подпункте 4 слова «его фамилия» заменить словами «фамилия заявителя — физического лица (наименование заявителя — юридического лица)», далее по тексту;

27) в абзаце первом пункта 112 слово «рабочего» исключить;

28) в подпункте 1 пункта 114 после слова «исправления» дополнить словами «допущенных департаментом», далее по тексту;

29) пункт 117 изложить в следующей редакции:

«117. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по жалобе, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.».

Член Правительства Новосибирской
области - руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов

Сводный лист результатов согласования

Документ

ОРД (2017)

Заголовок

О внесении изменений в приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.12.2015 № 2800

Подпись

Шилохвостов Р.Г.

Исполнитель

Ясакова А.А.

Комментарии

Процесс №3 (На согласовании)

Инициатор	Зимина И.М.
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	04.12.2017
Дата начала согласования	27.11.2017
Дата окончания согласования	27.11.2017

Комментарии инициатора:

Должность	ФИО	Виза	Дата и время
1	Консультант Бушмакина Н.В.	Согласовано	27.11.2017 17:16

Бушмакина Н.В.

Процесс №1 (На согласовании)

Инициатор	Ясакова А.А.
Тип согласования	Последовательный
Срок согласования	28.11.2017
Дата начала согласования	21.11.2017
Дата окончания согласования	21.11.2017

Комментарии инициатора:

Должность	ФИО	Виза	Дата и время
1	Начальник отдела Лайкина Т.И.	Согласовано	21.11.2017 15:06
2	Заместитель руководителя департамента - начальник отдела Калашникова С.В.	Согласовано	28.11.2017 11:45

Калашникова С.В.

Лайкина Т.И.

Процесс №2 (На согласовании)

Инициатор	Калашникова С.В.
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	30.11.2017
Дата начала согласования	23.11.2017
Дата окончания согласования	27.11.2017

Комментарии инициатора:

Должность	ФИО	Виза	Дата и время
1	Заместитель начальника отдела Зимина И.М.	Согласовано	27.11.2017 17:57

Зимина И.М.

Согласовано Бушмакиной Н.В.