**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов**

Список изменяющих документов

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 30.11.2012 N 2231, от 23.05.2014 N 1398,

от 08.08.2014 N 1905, от 18.12.2014 N 2813, от 15.05.2015 N 1069,

от 28.03.2016 N 547, от 19.05.2017 N 1723, от 22.11.2017 N 5225)

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18 октября 2010 г. N 176-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг", руководствуясь Положением о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, приказываю:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

1. Утвердить административный [регламент](#P40) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов (далее - Административный регламент).

2. Отделу обеспечения доходов обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным [регламентом](#P40).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства

Новосибирской области -

руководитель департамента

Р.Г.ШИЛОХВОСТОВ

 УТВЕРЖДЕН

 Приказом департамента

 имущества и земельных

 отношений Новосибирской

 области

 от 12.03.2012 № 401

 (в редакции от 22.11.2017

 № 5225)

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов**

Список изменяющих документов

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 23.05.2014 N 1398, от 08.08.2014 N 1905,

от 18.12.2014 N 2813, от 15.05.2015 N 1069, от 28.03.2016 N 547,

от 19.05.2017 N 1723, от 22.11.2017 N 5225)

I. Общие положения

Основные понятия, используемые в административном регламенте

1. Настоящий административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов (далее - административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности получения государственной услуги по предоставлению в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов (далее - государственная услуга).

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Административный регламент устанавливает стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур предоставления государственной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц, а также принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги.

2. В административном регламенте используются следующие понятия:

государственная услуга - деятельность по реализации функций департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент), которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий департамента, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области;

административный регламент - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной услуги и стандарт предоставления государственной услуги;

предоставление государственной услуги в электронной форме - предоставление государственной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ), в том числе осуществление в рамках такого предоставления электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

стандарт государственной услуги - система требований к государственной услуге в интересах ее получателя, включающая характеристики процесса, формы, содержания и результата оказания данной государственной услуги, принятая нормативным правовым актом в установленном порядке;

имущество казны - нежилые здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество, составляющее казну Новосибирской области;

договор аренды имущества казны Новосибирской области - по договору аренды департамент передает заявителю без проведения торгов, за плату во временное пользование следующее имущество: нежилые здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, автотранспорт и другое движимое имущество, составляющее казну Новосибирской области.

Описание заявителей и лиц, имеющих право выступать от

их имени при предоставлении государственной услуги

3. Заявителями на предоставление государственной услуги являются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обратившиеся в департамент с запросом о предоставлении в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов, выраженным в устной, письменной или электронной форме (далее - заявление).

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

При предоставлении государственной услуги от имени заявителей взаимодействие с департаментом вправе осуществлять их законные представители, действующие в силу закона, или их представители на основании договора, доверенности.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

4. Абзац исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" право на заключение договоров аренды в отношении имущества казны Новосибирской области без проведения торгов предоставляется:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

государственным и муниципальным учреждениям;

некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также организациям, осуществляющим следующие виды деятельности: социальная поддержка и защита граждан; подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев; оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений; оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина; профилактика социально опасных форм поведения граждан; благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества; деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;

адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

в порядке предоставления государственных или муниципальных преференций, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям;

правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

если имущество является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десяти процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Порядок информирования о правилах предоставления

государственной услуги

5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах и графике работы департамента:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Место нахождения | Справочные телефоны | График работы |
| 1 | Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, в т.ч. личный прием граждан | 630007,г. Новосибирск,Красный проспект, 18,каб. 117, 241 | (383) 223-40-68(383) 223-15-52(383) 223-70-97 | Пн. - чт. - с 9:00 до 18:00.Пт. - с 9:00 до 17:00.Перерыв - с 12:30 до 13:30. |
| каб. 241 | 223-95-26 | Пт. - с 14:00 до 17:00 |
| (в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723) |
| 2 | Отдел организационной и кадровой работы | 630007,г. Новосибирск,Красный проспект, 18,каб. 117 | (383) 210-36-63(383) 210-38-20 | Пн. - чт. - с 10:00 до 16:00.Пт. - с 10:00 до 15:00.Перерыв - с 12:30 до 13:30 |
| (в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723) |
| 3 | Отдел обеспечения доходов | 630007,г. Новосибирск,Красный проспект, 18,каб. 226 | (383) 223-15-52(383) 223-70-97(383) 223-40-97 | Пн. - чт. - с 9:00 до 18:00.Пт. - с 9:00 до 17:00.Перерыв - с 12:30 до 13:30 |
| (в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723) |

Адрес интернет-сайта департамента: http://dizo.nso.ru;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

адрес электронной почты департамента: dgi@nso.ru.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

6. Информация о предоставлении государственной услуги размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru).

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

7. Информирование заявителей о правилах предоставления государственной услуги осуществляется специалистами отдела обеспечения доходов департамента и государственного автономного учреждения Новосибирской области "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" (далее - МФЦ).

[Информация](#P710) о местах нахождения и графиках работы филиалов МФЦ приводится в приложении N 1 к административному регламенту. Кроме того, сведения о местах нахождения, контактных телефонах, официальных интернет-сайтах, адресах электронной почты и графиках работы филиалов МФЦ размещаются на официальном интернет-сайте МФЦ - www.mfc-nso.ru.

8. Информирование о правилах предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, проводится в двух формах: устное (лично или по телефону) и письменное (в письменном виде лично, почтовым отправлением или по электронной почте), в форме размещения на информационных стендах, расположенных в департаменте:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

1) В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе в ходе предоставления государственной услуги, сотрудники отдела обеспечения доходов департамента осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут;

время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут;

при невозможности сотрудника, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию. В случае если для подготовки ответа на обращение по телефону требуется продолжительное время, сотрудник, осуществляющий устное информирование, может предложить обратившемуся лицу направить в департамент обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления государственной услуги либо назначить другое удобное для заинтересованных лиц время для устного информирования.

2) Письменное информирование осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении консультации о правилах предоставления государственной услуги. Обращение рассматривается в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения;

в исключительных случаях срок рассмотрения обращения может быть продлен членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента (или уполномоченным им сотрудником департамента), но не более чем на 30 календарных дней с обязательным уведомлением обратившегося;

письменный ответ на обращение должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляться по почтовому адресу, указанному в обращении, или адресу электронной почты, в зависимости от способа информирования, указанного в обращении;

в случае если в обращении о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления государственной услуги не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

3) При подаче заявления на оказание государственных услуг через МФЦ заявитель может получить сведения о ходе их исполнения посредством call-центра МФЦ и sms-информирования.

9. Информация о месте нахождения, номерах телефонов структурных подразделений департамента, в том числе отдела обеспечения доходов и отдела организационно-кадровой работы департамента, участвующих в предоставлении государственной услуги, размещается на интернет-сайте департамента: http://dizo.nso.ru.

Стенд (вывеска), содержащий(ая) информацию о графике (режиме) работы департамента и отделов, участвующих в предоставлении государственной услуги, размещается в отделе обеспечения доходов департамента.

10. Информация о процедуре предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, сообщается при обращении заявителей в письменной и (или) устной (лично или по телефону) форме, а также в форме электронного документа.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Информация о процедуре предоставления государственной услуги предоставляется бесплатно.

11. На информационных стендах, находящихся в помещении отдела обеспечения доходов департамента на бумажных носителях, а также на интернет-сайте департамента в электронном виде размещается следующая информация:

а) извлечения из законодательных и иных нормативных актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

б) справочная информация о сотрудниках департамента, участвующих в предоставлении государственной услуги (Ф.И.О. члена Правительства Новосибирской области - руководителя департамента, заместителя руководителя департамента - начальника отдела обеспечения доходов, курирующего вопросы сдачи имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, в аренду, а также специалистов отдела обеспечения доходов департамента);

в) текст административного регламента с приложениями, в том числе:

- месторасположение, график (режим работы), номера телефонов и адрес электронной почты департамента;

- порядок получения информации по процедуре предоставления государственной услуги;

- основания отказа в предоставлении государственной услуги;

- [блок-схема](#P1245), наглядно отображающая алгоритм прохождения административных процедур (приложение N 3);

- порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении государственной услуги.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

12. Государственная услуга "Предоставление в аренду имущества казны Новосибирской области без проведения торгов".

Наименование областного исполнительного органа,

предоставляющего государственную услугу

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

13. Государственная услуга предоставляется областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области - департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Процедура предоставления государственной услуги осуществляется структурным подразделением департамента - отделом обеспечения доходов.

14. Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Новосибирской области.

Описание результата предоставления государственной услуги

15. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) заключение между департаментом и заявителем договора аренды имущества казны Новосибирской области (далее - договор аренды);

2) отказ заявителю в предоставлении государственной услуги.

Срок предоставления государственной услуги

(введено приказом департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

16. Срок предоставления государственной услуги:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

1) общий срок предоставления государственной услуги составляет не более 45 календарных дней со дня поступления заявления в департамент;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

2) исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813;

2) срок выдачи документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, составляет 2 рабочих дня;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

3) сроки прохождения отдельных административных процедур указаны в [разделе III](#P446) административного регламента.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения,

возникающие в связи с предоставлением государственной услуги

17. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ ("Российская газета", 1994, N 238, 239);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ ("Российская газета", 1996, N 23, 24, 25, 27);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 70-71, 11.05.2006);

Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ("Российская газета", N 162, 27.07.2006);

Федеральный закон от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" ("Российская газета", N 25, 13.02.2009);

Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", N 168, 30.07.2010);

Закон Новосибирской области от 06.12.2001 N 198-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области" ("Советская Сибирь", 2001, N 238; 2003, N 4; 2003, N 150; 2005, N 57; "Ведомости Новосибирского областного Совета депутатов", 2006, N 46; 2007, N 33);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

постановление Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 N 428-п "Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области (Официальный сайт Правительства Новосибирской области http://www.nso.ru, 14.12.2016);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 N 176-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Советская Сибирь", N 213, 02.11.2010);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 12.01.2012 N 31 "Об утверждении Порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области".

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами

для предоставления государственной услуги,

подлежащих представлению заявителем

18. Для предоставления государственной услуги заявитель представляет следующие документы:

1) заявитель - физическое лицо:

- письменное [заявление](#P1155) о заключении договора аренды по образцу, указанному в приложении N 2 (бланк заявления предоставляется заявителю лично по его требованию в отделе обеспечения доходов департамента, МФЦ, а также размещается в электронной форме на ЕПГУ);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

абзац исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723;

в случае если заявление и документы подает представитель заявителя, дополнительно представляются:

абзац исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723;

- если для получения государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его представителя на обработку персональных данных указанного лица;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

- согласие на обработку персональных данных лица, от имени которого действует представитель;

(пп. 1 в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

2) заявитель - юридическое лицо:

- письменное [заявление](#P1155) о заключении договора аренды по образцу, указанному в приложении N 2 (бланк заявления предоставляется заявителю лично по его требованию в отделе обеспечения доходов департамента, МФЦ, а также размещается в электронной форме на ЕПГУ);

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

абзацы третий - четвертый исключены. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723;

- копию документа, подтверждающего права (полномочия) представителя заявителя;

абзацы шестой - седьмой исключены. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723;

(пп. 2 в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

3) заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства - помимо документов, указанных в [подпункте 2) пункта 18](#P253), представляют также:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

- сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год;

- копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.03.2016 N 547)

4) заявитель - некоммерческая организация - помимо документов, указанных в [подпункте 2) пункта 18](#P253), представляют также копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 28.03.2016 N 547)

19. Документы для предоставления государственной услуги подаются в письменной форме:

на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в адрес департамента или в МФЦ;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

в электронной форме посредством ЕПГУ.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Копии документов, необходимые для предоставления государственной услуги, должны быть засвидетельствованы в установленном законом порядке.

При представлении документов через ЕПГУ документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Датой приема заявления, направленного по почте, считается дата его регистрации в день поступления в отделе обеспечения доходов департамента.

20. При обращении за получением результата предоставления государственной услуги от имени заявителя его представителя, последний представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов заявителя. В случае если представитель заявителя не представил указанные документы, ответ направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или адресу электронной почты.

21. По своему желанию заявитель дополнительно вправе представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для процедуры принятия решения.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для

предоставления государственной услуги, которые находятся

в распоряжении иных областных исполнительных органов,

федеральных органов исполнительной власти, органов

государственных внебюджетных фондов, органов местного

самоуправления и подведомственных этим органам организаций

и которые заявитель вправе представить, а также способы

их получения заявителями, в том числе в электронной

форме, порядок их представления

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

22. Для предоставления государственной услуги не требуются документы, которые находятся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, иных областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления и подведомственных этим органам организаций.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Указание на запрет требовать от заявителя

23. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителя:

абзац исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813;

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении областных исполнительных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами, определяющими порядок предоставления государственных и муниципальных услуг.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления

государственной услуги

24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении государственной услуги

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

25. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

(п. 25 в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

26. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствуют правовые основания для предоставления заявителю областного имущества в аренду без проведения торгов;

2) отсутствует на момент обращения заявителя областное имущество, свободное от прав третьих лиц, которое может быть передано в аренду;

3) указанное в заявлении областное имущество является предметом действующего договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

4) в отношении указанного в заявлении областного имущества принято решение о проведении торгов;

5) в отношении указанного в заявлении областного имущества принято решение о предоставлении его государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям;

6) содержание заявления не позволяет установить запрашиваемую информацию;

7) запрашиваемое заявителем в аренду имущество не относится к объектам имущества, находящимся в государственной собственности Новосибирской области и предназначенным для сдачи в аренду;

8) наличие непогашенной задолженности по арендной плате, а также нарушение, неисполнение или недобросовестное исполнение иных условий по предыдущему договору аренды областного имущества, если такое нарушение (неисполнение) указано в предыдущем договоре в качестве основания для его расторжения по требованию департамента;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

9) несоответствие цели (целей) использования имущества, заявляемой потенциальным арендатором, функциональному назначению данного имущества;

10) указанное в заявлении областное имущество запрашивается в целях его использования для организации и проведения азартных игр;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

11) исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813;

11) не представлены либо представлены не в полном объеме документы, указанные в [пункте 18](#P242) административного регламента;

(пп. 11 введен приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

12) - 14) исключены. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723.

27. Перечень оснований для прекращения в предоставлении государственной услуги: отказ заявителя от заключения договора аренды.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и

обязательными для предоставления государственной услуги

28. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

Порядок, размер и основания взимания государственной

пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление

государственной услуги

29. Государственная услуга предоставляется департаментом без взимания государственной пошлины или иной платы.

Наименование подраздела исключено. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723.

30. Исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

запроса о предоставлении государственной услуги, услуги,

предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении

государственной услуги, и при получении результата

предоставления таких услуг

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

31. Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 (пятнадцати) минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении

государственной услуги и услуги, предоставляемой

организацией, участвующей в предоставлении

государственной услуги, в том числе в электронной форме

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

32. Срок регистрации заявления заявителя не может превышать 15 (пятнадцати) минут.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Заявление совместно с представленными документами о предоставлении государственной услуги регистрируется в день их подачи в МФЦ или департамент.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Регистрация заявления, направленного в форме электронного документа, осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем ее поступления в департамент.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Все заявления заявителей независимо от их формы подлежат обязательной регистрации в автоматизированной информационной системе отдела организационной и кадровой работы в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в департамент. В случае если заявление поступило в департамент в выходной (праздничный) день, его регистрация осуществляется в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к месту ожидания и приема

заявителей, размещению и оформлению визуальной,

текстовой и мультимедийной информации о

порядке предоставления такой услуги

33. В помещениях департамента и МФЦ обеспечиваются следующие требования:

1) места для приема заявителей оборудуются столами и стульями;

2) при проектировании (выборе) здания (строения) для предоставления государственной услуги должна учитываться пешеходная доступность от остановок общественного транспорта. Дорога от близлежащих остановок общественного транспорта до здания (строения) для предоставления государственной услуги оборудуется указателями;

3) обеспечивается беспрепятственный доступ в помещения инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников; вход в здание оборудуется удобной лестницей с поручнями, а также пандусами для передвижения инвалидных колясок;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

4) на территории здания (строения) для предоставления государственной услуги оборудованы стоянки для автомобильного транспорта заявителей;

5) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке выделяется не менее 10 процентов мест от общего числа парковочных мест, которые не должны занимать иные транспортные средства;

6) доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;

7) прием заявителей осуществляется в помещениях МФЦ либо в помещениях отдела обеспечения доходов департамента;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

8) в местах предоставления государственной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов) и хранения верхней одежды посетителей;

9) требования к помещению должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03";

10) помещения для приема заявителей должны быть оборудованы:

- противопожарной системой и средствами порошкового пожаротушения;

- системами кондиционирования (охлаждения и нагревания) воздуха;

- помещения снабжаются табличками с указанием названия и номера кабинета;

11) в помещении рабочее место специалиста оснащается системами вентиляции или кондиционирования воздуха, персональными компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме организовать выполнение возложенных обязанностей по предоставлению государственной услуги;

12) визуальная текстовая информация, размещаемая на информационных стендах, обновляется по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление государственной услуги, и изменения справочных сведений;

13) информационные стенды, столы (стойки) размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним. При изготовлении информационных материалов для стендов используется шрифт Times New Roman размером не менее 14.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Размещение в помещении департамента мультимедийной информации о порядке предоставления услуги не предусмотрено.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременное консультирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Показатели доступности и качества государственной услуги

34. Показатели доступности государственной услуги:

- пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания департамента, МФЦ;

- беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан в департаменте, МФЦ, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, а также допуск сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

- оказание сотрудниками, предоставляющими государственные услуги, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением государственной услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления государственной услуги;

(абзац введен приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

- размещение присутственных мест на нижних этажах зданий (строений) для удобства заявителей в департаменте, МФЦ;

- оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе для транспортных средств инвалидов, на территории, прилегающей к месторасположению департамента, МФЦ;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 15.05.2015 N 1069)

- размещение информации об услуге в ЕПГУ;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

- размещение в ЕПГУ форм заявлений и иных документов, необходимых для получения услуги, и обеспечение доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

- обеспечение возможности для заявителей в целях получения услуги представлять заявление в электронной форме с использованием ЕПГУ.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

35. Показатели качества государственной услуги:

- соблюдение сроков исполнения административных процедур;

- установление и соблюдение требований к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга;

- установление и соблюдение срока ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги;

- открытость, общедоступность предоставления государственной услуги;

- своевременность и полнота предоставления государственной услуги.

При предоставлении государственной услуги заявитель взаимодействует со специалистом не более двух раз, продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 15 минут.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Иные требования, в том числе учитывающие особенности

предоставления государственной услуги в многофункциональных

центрах организации предоставления государственных и

муниципальных услуг и особенности предоставления

государственной услуги в электронной форме

36. Предоставление государственной услуги возможно на базе МФЦ. В этом случае заявитель представляет заявление и необходимые для предоставления государственной услуги документы и получает результат предоставления государственной услуги в офисе филиала МФЦ в соответствии с регламентом работы МФЦ. Оператор МФЦ, получив представленный заявителем пакет документов, регистрирует документы в установленном порядке и размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе "ЦПГУ". Данные документы направляются для рассмотрения сотрудникам департамента, ответственным за регистрацию поступивших документов в ИС МАИС. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в департамент курьером МФЦ в порядке, определенном соглашением между МФЦ и департаментом. После принятия департаментом решения о предоставлении государственной услуги результат предоставления государственной услуги направляется в МФЦ для выдачи заявителю.

37. Заявление на предоставление государственной услуги в форме электронного документа и документы, необходимые для предоставления государственной услуги (скан-копии), могут быть направлены в департамент через ЕПГУ в случае, если заявитель имеет доступ к "Личному кабинету" на ЕПГУ. Направление заявления и необходимых документов осуществляется заявителем в соответствии с инструкциями, размещаемыми на ЕПГУ.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

38. Исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723.

39. Документы, перечисленные в [пункте 18](#P242) административного регламента, могут быть направлены в отдел обеспечения доходов департамента в форме электронных документов через ЕПГУ.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Заявителем через ЕПГУ могут направляться электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Оригиналы документов в этом случае не представляются.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также

особенности выполнения административных процедур

в многофункциональных центрах предоставления

государственных и муниципальных услуг

(в ред. приказов департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области от 08.08.2014 N 1905,

от 19.05.2017 N 1723)

40. [Блок-схема](#P1245) последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги приводится в приложении N 3 и включает в себя следующие административные процедуры:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

- прием и регистрация заявления специалистом отдела организационной и кадровой работы;

- рассмотрение заявления и документов;

абзац исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813;

- отказ в предоставлении государственной услуги;

- предоставление государственной услуги;

- заключение договора аренды.

40.1 С использованием ЕПГУ, МФЦ заявителям обеспечивается возможность:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

1) получения информации о правилах предоставления государственной услуги;

2) направления заявления и документов на предоставление государственной услуги;

3) направления уведомления об отказе предоставления государственной услуги;

4) подачи жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица либо государственного гражданского служащего департамента.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Организация предоставления государственной услуги на базе МФЦ осуществляется на основании соглашения, заключенного между МФЦ и департаментом.

(п. 40.1 введен приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Прием и регистрация заявления специалистом отдела

организационной и кадровой работы

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

41. Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления является представление заявителем в департамент заявления лично либо направление заявления в департамент посредством почтовой или электронной связи.

Сотрудник отдела организационной и кадровой работы, ответственный за прием документов, принимает и регистрирует заявление с комплектом документов в соответствии с Инструкцией по делопроизводству департамента и передает его члену Правительства Новосибирской области - руководителю департамента (заместителю руководителя департамента) для рассмотрения и назначения ответственного исполнителя.

Срок исполнения 2 рабочих дня.

Результат административной процедуры по приему и регистрации заявления: прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, назначение ответственного исполнителя.

42. В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги через МФЦ, оператор МФЦ, ответственный за прием документов, регистрирует их в установленном порядке и размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе "ЦПГУ". Данные документы направляются для регистрации сотрудникам департамента, ответственным за прием и регистрацию документов в ИС МАИС. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в департамент курьером МФЦ в порядке, определенном соглашением между МФЦ и департаментом.

Заявления и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направленные в виде электронных копий операторами МФЦ, подлежат рассмотрению в том же порядке, что и соответствующие заявления и документы, представленные лично заявителем.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

43. Особенности приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направленных в электронной форме через ЕПГУ:

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Основанием для начала исполнения административной процедуры является оформление заявителем обращения за предоставлением государственной услуги на ЕПГУ.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Возможность оформления обращения за предоставлением государственной услуги на ЕПГУ предоставляется только заявителям, зарегистрированным на ЕПГУ в качестве пользователей.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Если заявитель не зарегистрирован на ЕПГУ в качестве пользователя, то ему необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с правилами регистрации граждан на ЕПГУ.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Для регистрации обращения за предоставлением государственной услуги через ЕПГУ заявителю необходимо:

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

1) авторизоваться на ЕПГУ (войти в личный кабинет);

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

2) из списка государственных услуг департамента выбрать соответствующую государственную услугу;

3) инициализировать операцию по заполнению электронной формы заявления на оказание государственной услуги;

4) заполнить электронную форму заявления на оказание государственной услуги и внести в личный кабинет сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления услуги. В случае наличия возможности отправления через ЕПГУ электронных копий документов, заявитель вправе приложить к обращению электронные копии документов;

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

5) отправить заявление, заполненное в электронной форме, а также электронные копии документов, в случае наличия соответствующей возможности, в отдел обеспечения доходов департамента.

После поступления заявления, заполненного в электронной форме, а также электронных копий документов, в случае наличия соответствующей возможности, в отдел обеспечения доходов департамента специалист в течение 1 рабочего дня:

1) находит в ведомственной информационной системе соответствующее обращение, пришедшее с ЕПГУ;

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

2) рассматривает заявление и сведения, содержащиеся в документах, необходимых для предоставления услуги, а также электронные копии документов, в случае наличия соответствующей возможности;

3) если заявителем не направлены электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отправляет заявителю в личный кабинет на ЕПГУ приглашение на прием в отдел обеспечения доходов для представления оригиналов документов, необходимых для предоставления государственной услуги, или копий документов, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке, либо мотивированный отказ в приглашении на прием в отдел обеспечения доходов департамента.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

В случае наличия возможности записи в электронную очередь, заявитель, приглашенный на прием, может записаться в электронную очередь на прием в отдел обеспечения доходов департамента.

Если обращение за предоставлением государственной услуги поступило через ЕПГУ и заявителем направлены электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", специалист в течение 1 рабочего дня:

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

1) находит в ведомственной информационной системе соответствующее обращение, пришедшее с ЕПГУ;

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

2) рассматривает заявление и электронные копии документов;

3) изготавливает заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, на бумажных носителях;

4) вносит соответствующую запись в журнал регистрации заявлений.

Если заявителем через ЕПГУ не направлены электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, результатом выполнения административной процедуры является отправление заявителю в личный кабинет на ЕПГУ приглашения либо мотивированного отказа в приглашении на прием в отдел обеспечения доходов департамента.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Если заявителем через ЕПГУ направлены электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, результатом выполнения административной процедуры является внесение записи в журнал регистрации заявлений.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Суммарная длительность административной процедуры приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направленных в электронной форме через ЕПГУ, составляет 1 рабочий день.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Рассмотрение заявления и документов

44. Основанием для начала рассмотрения документов, представленных для предоставления государственной услуги, ответственным исполнителем отдела обеспечения доходов департамента является их поступление данному лицу.

Рассмотрение документов должно быть начато ответственным исполнителем отдела обеспечения доходов не позднее трех рабочих дней с момента приема документов для предоставления государственной услуги.

45. При рассмотрении представленных документов ответственный исполнитель отдела обеспечения доходов департамента проверяет представленные документы на соответствие требованиям, указанным в [пункте 26](#P316).

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

1) - 4) исключены. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813.

Срок выполнения административной процедуры - 3 календарных дня.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Наименование подраздела исключено. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813.

45. Исключен. - Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813.

Отказ в предоставлении государственной услуги

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

46. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии с [пунктом 26](#P316) административного регламента, заявителю отказывают в предоставлении государственной услуги.

Сотрудник отдела обеспечения доходов департамента, ответственный за исполнение решения, осуществляет подготовку письменного ответа об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием оснований. Ответ подписывается членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента или уполномоченным им сотрудником департамента в течение двух рабочих дней. Уведомление об отказе направляется заявителю не позднее чем через два рабочих дня с момента подписания. Направление уведомления об отказе возможно почтой или через МФЦ, в электронной форме - через ЕПГУ.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 19.05.2017 N 1723)

Срок выполнения административной процедуры - 5 календарных дней.

Предоставление государственной услуги

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

47. Основанием предоставления государственной услуги является отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных в [пункте 26](#P316) административного регламента.

После установления наличия права на получение государственной услуги специалист по рассмотрению заявления осуществляет подготовку договора аренды.

[Договор](#P1295) аренды оформляется в соответствии с примерной формой, приведенной в приложении N 4.

Срок подготовки договора аренды составляет не более десяти календарных дней со дня рассмотрения заявления.

48. Прекращение процедуры предоставления государственной услуги:

- наличие оснований, предусмотренных [пунктом 27](#P334) административного регламента, процедура предоставления государственной услуги прекращается;

- заявитель уведомляется о прекращении процедуры предоставления государственной услуги в течение трех дней с момента, когда стало известно департаменту о причинах, послуживших основанием для прекращения процедуры предоставления государственной услуги. Уведомление подписывается членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента (или уполномоченным им сотрудником департамента) с указанием оснований прекращения.

Заключение договора аренды

48.1. Сотрудник отдела обеспечения доходов выдает заявителю договор аренды в течение двух рабочих дней со дня его подготовки.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 08.08.2014 N 1905)

Договор аренды выдается для подписания заявителю лично или его представителю.

Заявитель по истечении десяти календарных дней со дня получения договора аренды обязан представить подписанный договор аренды в департамент.

В течение одного рабочего дня со дня поступления договора аренды, подписанного заявителем, договор аренды передается на подпись члену Правительства Новосибирской области - руководителю департамента (или уполномоченному им сотруднику департамента).

Подписание договора аренды осуществляется членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента (или уполномоченным им сотрудником департамента) в течение двух рабочих дней со дня направления на подпись.

Сотрудник отдела обеспечения доходов департамента в течение одного рабочего дня с момента подписания договора аренды заносит информацию о заключении договора аренды в информационную базу данных департамента и регистрирует договор аренды в журнале регистрации договоров аренды. При регистрации договору аренды присваивается дата и регистрационный номер.

В случае если в соответствии с федеральным законодательством договор аренды подлежит государственной регистрации, департамент осуществляет государственную регистрацию договора аренды в установленном законом порядке или по собственной инициативе арендатора (его представителя) выдаются все экземпляры договора под роспись для государственной регистрации договора.

Зарегистрированный договор аренды выдается заявителю лично или его представителю в течение двух рабочих дней.

После осуществления государственной регистрации договора аренды департамент (арендатор или его представитель) направляет арендатору (департаменту) один экземпляр договора.

Результатом административной процедуры по предоставлению государственной услуги является выдача заявителю заключенного договора аренды.

Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать 20 календарных дней.

IV. Формы контроля за исполнением

административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и

исполнением ответственными должностными лицами положений

административного регламента и иных нормативных правовых

актов, устанавливающих требования к предоставлению

государственной услуги, а также принятие ими решений

49. Текущий контроль за соблюдением и исполнением административного регламента и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента или уполномоченным им сотрудником департамента.

Текущий контроль включает в себя (по мере предоставления государственной услуги) контроль за соблюдением специалистами, предоставляющими государственную услугу, сроков и порядка рассмотрения заявлений, качества, полноты, достоверности предоставляемой информации, выявление и устранение нарушений прав заявителей при предоставлении государственной услуги, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалиста, предоставляющего государственную услугу, проведение проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, правовых актов Новосибирской области.

По результатам проведения текущего контроля, в случае выявления нарушений последовательности административных действий, определенных административным регламентом предоставления государственной услуги, и принятия в ходе ее предоставления решений, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых

проверок полноты и качества предоставления государственной

услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой

и качеством предоставления государственной услуги

50. Для осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги, выявления и установления нарушений прав заявителей, принятия решений об устранении соответствующих нарушений департаментом проводятся плановые и внеплановые проверки предоставления государственной услуги.

Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы департамента, утверждаемых членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента.

Внеплановые проверки, в том числе проверки по конкретным обращениям заявителей, осуществляются на основании приказа члена Правительства Новосибирской области - руководителя департамента.

При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. Акт утверждается членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, направленному в письменной форме или поступившему при устном обращении гражданина, по обращению, поступившему в форме электронного документа, в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения в департаменте обратившемуся направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению. Данная информация подписывается лицом, в полномочия которого входит рассмотрение поставленных в обращении вопросов.

Ответ на обращение, направленное в письменной форме или поступившее при устном обращении гражданина, направляется по почте.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

Ответственность государственных гражданских служащих и иных

должностных лиц за решения и действия (бездействие),

принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления

государственной услуги

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

51. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Сотрудники, ответственные за предоставление государственной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в административном регламенте.

Персональная ответственность сотрудников закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

Положения, характеризующие требования к порядку

и формам контроля за предоставлением государственной

услуги, в том числе со стороны граждан, их

объединений и организаций

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

52. Граждане, их объединения и организации вправе обратиться устно или направить обращение в письменной форме или в форме электронного документа в адрес департамента с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, полноты и качества предоставления государственной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении государственной услуги:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

1) при личном приеме гражданин предъявляет документ, удостоверяющий его личность. Содержание устного обращения заносится в карточку личного приема гражданина. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

2) гражданин в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает либо наименование департамента, либо фамилию, имя, отчество руководителя, либо его должность, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату. В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменной жалобе документы и материалы либо их копии;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

3) в обращении в форме электронного документа гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

53. В течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения в департаменте обратившимся направляется информация о результатах проведенной проверки.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, в течение 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) областного исполнительного

органа государственной власти Новосибирской области,

предоставляющего государственную услугу, должностных

лиц, государственных гражданских служащих областного

исполнительного органа государственной власти Новосибирской

области, предоставляющего государственную услугу

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

54. Заявитель, права и законные интересы которого нарушены должностным лицом департамента или иным работником департамента (в том числе в случае ненадлежащего исполнения ими обязанностей при предоставлении государственной услуги), имеет право на досудебное (внесудебное) или судебное обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги.

55. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба, направленная члену Правительства Новосибирской области - руководителю департамента.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

7) отказ сотрудника отдела обеспечения доходов департамента, ответственного за предоставление государственной услуги, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

56. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта департамента, ЕПГУ (www.do.gosuslugi.ru), официального сайта Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Жалобы на решения должностных лиц департамента подаются члену Правительства - руководителю департамента. Решения, действия (бездействие) члена Правительства - руководителя департамента могут быть обжалованы заместителю Губернатора Новосибирской области, курирующему департамент.

Личный прием должностными лицами проводится по предварительной записи.

Запись заявителей проводится при личном обращении или с использованием средств телефонной связи по номерам телефонов, которые размещаются на официальном сайте департамента и информационных стендах, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Специалист департамента, осуществляющий запись заявителя на личный прием члена Правительства Новосибирской области - руководителя департамента, информирует заявителя о дате, времени, месте приема, фамилии, имени и отчестве руководителя.

57. Жалоба должна содержать:

1) наименование департамента, должностного лица департамента, либо фамилию, имя, отчество государственного гражданского служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю, дату;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) департамента, должностного лица департамента либо государственного гражданского служащего;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) департамента, должностного лица департамента либо государственного гражданского служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

58. Жалоба рассматривается членом Правительства Новосибирской области - руководителем департамента или уполномоченными им сотрудниками.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа департамента, должностного лица департамента в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

59. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

60. Жалоба, содержащая вопросы, решение которых не входит в компетенцию департамента, направляется в течение семи дней со дня ее регистрации в департаменте в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в жалобе вопросов, с одновременным письменным уведомлением заявителя, направившего жалобу, о переадресации жалобы, за исключением случая, если текст письменной жалобы не поддается прочтению.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

Юридическим фактом для рассмотрения жалобы является поступление и регистрация жалобы в департаменте.

61. Порядок рассмотрения жалобы заявителя:

1) в случае если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 08.08.2014 N 1905)

2) жалобу, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица департамента, а также членов их семей, член Правительства Новосибирской области - руководитель департамента или уполномоченное на то лицо вправе оставить без ответа по существу поставленных в ней вопросов и сообщить письменно заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

3) если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи календарных дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

4) если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, член Правительства Новосибирской области - руководитель департамента или уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в один и тот же государственный орган или одному и тому же должностному лицу. О принятом решении заявитель, направивший жалобу, уведомляется письменно;

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 08.08.2014 N 1905)

5) в случае если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, письменно сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений;

6) в случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в департамент.

62. По результатам рассмотрения жалобы член Правительства Новосибирской области - руководитель департамента или уполномоченное на то лицо принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных департаментом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

63. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 62](#P686) административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813)

64. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления член Правительства Новосибирской области - руководитель департамента или должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

65. Заявители имеют право на судебное обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц, принятых в ходе выполнения административного регламента, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Граждане могут подать заявление в суд по подсудности, установленной Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а юридические лица и граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющие статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке, могут подать заявление в арбитражный суд по подсудности, установленной Арбитражным процессуальным кодексом, в течение трех месяцев со дня, когда им стало известно о нарушении их прав и законных интересов.

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

Приложение N 1

к административному регламенту

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

по предоставлению государственной

услуги по предоставлению

в аренду имущества казны

Новосибирской области

без проведения торгов

ИНФОРМАЦИЯ

о местах нахождения и графиках работы филиалов МФЦ

Список изменяющих документов

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 28.03.2016 N 547, от 19.05.2017 N 1723)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование /адрес | График работы |
| 1. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска630108, Новосибирская область, г. Новосибирск, пл. Труда, д. 1 | Понедельник, среда, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник, четверг | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 8:00 - 17:00 |
| воскресенье | выходной |
| 2. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Железнодорожный"630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 57 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 3. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Зыряновский"630102, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63 | Понедельник, среда, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник, четверг | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 8:00 - 17:00 |
| воскресенье | выходной |
| 4. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Первомайский"630037, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Марата, д. 2 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 5. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Советский"630117, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Арбузова, д. 6 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 6. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Дзержинский"630015, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-т Дзержинского, д. 16 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота, воскресенье | выходной |
| 7. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Горский"630073, Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 8а | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 8. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Новосибирска "Родники"630129, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красных Зорь, д. 1/2 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 9. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Оби633103, Новосибирская область, г. Обь, ул. ЖКО Аэропорта, д. 24 | Понедельник, среда, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник, четверг | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 8:00 - 17:00 |
| воскресенье | выходной |
| 10. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Бердска633011, Новосибирская область, г. Бердск, мкр. Радужный, д. 7, корп. 1 | Понедельник, среда, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник, четверг | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 11. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" г. Искитима633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, д. 43 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 19:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 12. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" р.п. Кольцово630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д. 20 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 10:00 - 15:00 |
| воскресенье | выходной |
| 13. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" р.п. Краснообска630501, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, д. здание магазина - торгового центра | Понедельник, среда, четверг, пятница | 10:00 - 19:00 |
| вторник | 10:00 - 20:00 |
| суббота | 10:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 14. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Баганского района632770, Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Строителей, д. 3в/2 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 15. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Барабинского района632334, Новосибирская область, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, д. 106 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| 16. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Болотнинского района633340, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Горького, д. 33 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 17:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 17. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Венгеровского района632241, Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Добролюбова, д. 4 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 18. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Доволенского района632451, Новосибирская область, Доволенский район, с. Довольное, ул. Мичурина, д. 10 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 16:00 |
| суббота, воскресенье | выходной |
| 19. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Здвинского района632951, Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, д. 4 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 20. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Искитимского района633216, Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, ул. Листвянская, д. 1 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 17:00 |
| суббота, воскресенье | выходной |
| 21. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Карасукского района632868, Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Октябрьская, д. 65а | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 22. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Каргатского района632402, Новосибирская область, Каргатский район, г. Каргат, ул. Транспортная, д. 14 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 23. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Колыванского района633161, Новосибирская область Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, д. 73 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 8:30 - 17:00 |
| суббота | 9:00 - 13:00 |
| воскресенье | выходной |
| 24. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Коченевского района632640, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Октябрьская, д. 51 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 17:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 25. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Кочковского района632491, Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Советская, д. 22 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 26. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Краснозерского района632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Ленина, д. 109 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 27. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Куйбышевского района632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Карла Либкнехта, д. 1 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 18:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 28. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Купинского района632735, Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Советов, д. 2а | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 29. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Кыштовского района632270, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Кооперативная, д. 11 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 30. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Маслянинского района633564, Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, д. 2а | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 31. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Мошковского района633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 19 | Понедельник, среда, пятница | 8:00 - 17:00 |
| вторник, четверг | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 32. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Ордынского района633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Мира, д. 45 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 33. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Северного района632080, Новосибирская область, Северный район, с. Северное, пер. Ленина, д. 3а | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота, воскресенье | выходной |
| 34. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Сузунского района633623, Новосибирская область, Сузунский район, р.п. Сузун, ул. Ленина, д. 24 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 35. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Татарского района632122, Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, д. 108е | Понедельник, среда, четверг, пятница | 8:00 - 17:00 |
| вторник | 8:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 36. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Тогучинского района633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Театральная, д. 7а | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 37. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Убинского района632520, Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, пл. 50 лет Октября, д. 4 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 38. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Усть-Таркского района632160, Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, д. 4 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 39. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Чановского района632200, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, ул. Комсомольская, д. 12 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 40. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Черепановского района633520, Новосибирская область, Черепановский район, г. Черепаново, ул. Интернациональная, д. 5б Четверг | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 41. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Чистоозерного района632720, Новосибирская область, Чистоозерный район, р.п. Чистоозерное, ул. Победы, д. 8 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| 42. | Филиал ГАУ НСО "МФЦ" Чулымского района632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Ленина, д. 34 | Понедельник, среда, четверг, пятница | 9:00 - 18:00 |
| вторник | 9:00 - 20:00 |
| суббота | 9:00 - 14:00 |
| воскресенье | выходной |
| Единая справочная служба МФЦ - тел. 052 |

Приложение N 2

к административному регламенту

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

по предоставлению государственной

услуги по предоставлению

в аренду имущества казны

Новосибирской области

без проведения торгов

Список изменяющих документов

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 28.03.2016 N 547,

от 19.05.2017 N 1723)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о заключении договора аренды имущества казны

 Новосибирской области без проведения торгов

Дата подачи заявления "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Прошу заключить (переоформить) договор аренды нежилого помещения

(здания, сооружения).

|  |
| --- |
| Сведения о физическом (юридическом) лице |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| Наименование организации |  |
| ИНН |  |
| Почтовый адрес для направления информации |
| Почтовый индекс |  |
| Область |  |
| Район |  |
| Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  | корпус |  |
|  |  |  |  |  |
| Контактный телефон: |
| Сведения об объекте недвижимого имущества |
| Вид |  |
| Наименование |  |
| Местонахождение (адрес) |  |
| Район |  |
| Населенный пункт |  |
| Улица |  |
| Дом |  |
| Помещение |  |
| Площадь |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Цель использования арендуемого помещения |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложения: 1. Копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица и индивидуального предпринимателя, заверенная заявителем (копия первого листа и листа с пропиской).

2. Копия документа, подтверждающая полномочия руководителя (для юридического лица).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность (для представителей заявителей).

4. Копия устава (с учетом последних изменений).

5. Копия информационного письма об учете в Статрегистре Росстата (с расшифровкой кодов).

6. Арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства - документы, указанные в [пунктах 1](#P1222) - [5](#P1226), и сведения о средней численности работников за предшествующий календарный год, копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период.

7. Арендаторы - некоммерческие организации - документы, указанные в [пунктах 1](#P1222) - [5](#P1226), и копию бухгалтерского баланса с приложениями (финансовые результаты) за последний отчетный период или копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний отчетный период.

8. Расчет задолженности по арендной плате (осуществляется специалистом отдела обеспечения доходов при приеме заявления), подтверждающий отсутствие задолженности по арендной плате (в случае если раньше заключался договор аренды государственного имущества).

Приложение N 3

к административному регламенту

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

по предоставлению государственной

услуги по предоставлению

в аренду имущества казны

Новосибирской области

без проведения торгов

БЛОК-СХЕМА

предоставления государственной услуги по предоставлению

в аренду имущества казны Новосибирской области

без проведения торгов

Список изменяющих документов

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.12.2014 N 2813, от 15.05.2015 N 1069,

от 19.05.2017 N 1723)

┌───────────────┐

│ Прием и │

│ регистрация │ ┌───────────────┐

│ заявления │ ┌────────────┐ │Предоставление │

│ специалистом ├>│Рассмотрение├>│государственной├┐

│ отдела │ │ заявления │ │ услуги ││

│организационной│ │и документов│ │ ││

│ и кадровой │ └─────┬──────┘ └───────────────┘│

│ работы │ │ │

└───────────────┘ │ │

 \/ │

 ┌───────────────┐ │

 │ Отказ в │ │

 │предоставлении │ │

 │государственной│ │

 │ услуги │ │

 └───────────────┘ ┌──────────┐ │

 │Заключение│ │

 │ договора │<─┘

 │ аренды │

 └──────────┘

Приложение N 4

к административному регламенту

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

по предоставлению государственной

услуги по предоставлению

в аренду имущества казны

Новосибирской области

без проведения торгов

Список изменяющих документов

(в ред. приказа департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 19.05.2017 N 1723)

 ДОГОВОР АРЕНДЫ

 Зарегистрирован в департаменте имущества

 и земельных отношений Новосибирской области

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_\_\_\_ 200 г.

 Арендодателем от имени собственника государственного имущества

выступает департамент имущества и земельных отношений Новосибирской

области, именуемый в дальнейшем "Департамент", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения.

 Арендатором государственного имущества выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании Устава (Положения).

 Стороны договорились о нижеследующем:

 1. Общие условия

 1.1. "Департамент" передает, а "Арендатор" принимает во временное

пользование и владение за плату нежилые помещения, расположенные по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать конкретные цели)

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию помещениями "Арендатору" передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этими помещениями или пропорциональна их размерам и необходима для их использования и свободного доступа к ним. Порядок предоставления и использования земельного участка, а также его размеры могут быть установлены сторонами дополнительно в настоящем договоре либо отдельным соглашением.

1.2. Состав передаваемых в аренду помещений и их месторасположение определяется в выкопировке, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.3. Передача помещений оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается "Арендодателем" и "Арендатором".

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи объекта, если иное не установлено особыми условиями договора.

1.4. Передача помещений в аренду не влечет передачу права собственности на них. Приватизация арендуемых помещений может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности сторон

2.1. "Департамент" обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего договора передать "Арендатору" помещения, указанные в [п. 1.1](#P1314), по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с "Арендатором".

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине "Арендатора", оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять "Арендатора" о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, также телефонной сети.

2.1.6. Осуществлять капитальный ремонт сданных в аренду помещений, контролировать надлежащее выполнение "Арендатором" требований по содержанию арендуемого помещения, а также других обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.1.7. При получении уведомления об изменении арендной платы, в порядке и на условиях [п. 3.3](#P1389) настоящего договора, "Департамент" доводит до сведения "Арендатора" (под роспись) изменение ставок арендной платы и осуществляет контроль за исполнением настоящего условия.

2.1.8. Принять арендованные помещения от "Арендатора" в течение трех дней по окончании срока аренды либо при досрочном высвобождении помещения.

2.2. "Арендатор" обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в [п. 1.1](#P1314) настоящего договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги (договор на оказание услуг).

2.2.3. Не позднее пяти дней после подписания настоящего договора принять у "Департамента" помещения, указанные в [п. 1.1](#P1314) (приложение 1), по акту приема-передачи.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности "Арендатора" и арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать "Департамент" о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями "Арендатора", без письменного разрешения "Департамента".

В случае обнаружения "Департаментом" самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы "Арендатором", а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием "Департамента".

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением "Департамента", а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания (если в аренде находится часть здания, "Арендатор" принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к договору.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных "Арендатору" по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия "Арендодателя". Не использовать (не передавать сторонним организациям) арендуемые помещения для организации и проведения азартных игр.

2.2.10. Предоставлять представителям "Департамента" возможность беспрепятственного доступа в арендуемые помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями "Департамента" в ходе проверки.

2.2.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем "Арендодателю", страховой компании, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть помещения.

2.2.12. Письменно сообщить "Департаменту" не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении помещений в связи с окончанием срока действия договора и за месяц при досрочном освобождении. Сдать "Департаменту" помещения по акту приема-передачи.

2.2.13. По окончании срока действия договора или при его расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после окончания действия настоящего договора.

2.2.14. Передать "Департаменту" арендованные помещения в том же состоянии, в котором они были переданы "Арендатору", с учетом нормального износа. Также "Арендатором" должны быть переданы "Департаменту" все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки и все улучшения без возмещения затрат.

2.2.15. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.16. Застраховать взятое в аренду имущество. В случае, если договор заключается на срок более одного года, "Арендатор" обязан страховать арендованное имущество ежегодно.

2.2.17. Своевременно вносить арендную плату в полном объеме и в сроки, установленные договором. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения договора и наложения штрафных санкций.

3. Платежи и расчеты по договору

 3.1. Размер оплаты.

 За указанное в [разделе 1](#P1312) нежилое помещение "Арендатор" оплачивает

арендную плату по ставке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 кв. м в год, что

за общую площадь арендуемого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м без учета НДС

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

в год.

 3.2. Сроки и порядок оплаты:

 а) "Арендатор" вносит арендные платежи ежемесячно до третьего числа

отчетного месяца. В случае, если договор заключен не в первый день

календарного месяца, первый платеж должен быть внесен "Арендатором" в

течение пяти дней с момента заключения договора;

 б) ежемесячная арендная плата без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

перечисляется:

в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск; р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001, КПП 540601001; получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН 5406214965.

Поля в строке кодов заполняются следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12011105032020000120 | 50701000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

в поле "Назначение платежа" указывается: "Арендная плата за пользование имуществом по договору N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_\_\_ года".

При перечислении сборов платежным поручением необходимо в поле 101 платежного поручения указывать назначение "08";

в) НДС начисляется по ставкам, действующим на момент перечисления арендной платы, и самостоятельно перечисляется отдельным платежным поручением на счет 40101 "Налоги, распределяемые органами федерального казначейства" отделения федерального казначейства по месту регистрации "Арендатора" в ИФНС в качестве налогоплательщика;

г) расходы по содержанию сданного в аренду государственного имущества (эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги и т.п.) не включаются в установленную настоящим договором арендную плату. Оплата данных расходов производится арендатором по отдельному договору на оказание услуг.

3.3. В одностороннем порядке арендная плата изменяется "Департаментом" не чаще одного раза в год в связи с изменением восстановительной стоимости объектов аренды и (или) изменением любых коэффициентов, используемых при расчете арендной платы (методика определения размера арендной платы разрабатывается собственником), с извещением "Арендатора" за 10 дней до введения новой ставки арендной платы. В этих случаях "Департамент" направляет письменное уведомление "Арендатору". "Арендатор" обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность "Арендатора":

а) в случае неуплаты арендных платежей в сроки, установленные в [п. 3.2.а](#P1367) договора, "Арендатор" уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы ежемесячной арендной платы, которая перечисляется на счет, указанный в [п. 4.1.в](#P1396);

б) в случае нарушения [п. 2.2.9](#P1348) договора "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от суммы годовой арендной платы на счет, указанный в [п. 4.1.в](#P1396);

в) сумма начисленной пени и штрафа, указанных в [п. 4.1.а](#P1394), [б](#P1395), перечисляется "Арендатором" в доход областного бюджета отдельным платежным поручением на счет, указанный в [п. 3.2.б](#P1371) договора, на который перечисляется основной платеж по арендной плате.

4.2. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия договора хуже состояния с учетом нормального износа, "Арендатор" возмещает в областной бюджет на счет, указанный в [п. 4.1.в](#P1396) настоящего договора. Ущерб определяется комиссией с участием "Департамента" с привлечением уполномоченных служб.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункт 4.1.в.

4.3. В случае если "Арендатор" не принял в установленный настоящим договором срок, или не возвратил арендуемые помещения, или возвратил их несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в [п. 41.в](#P1396) настоящего договора.

"Арендодатель" также вправе требовать от "Арендатора" возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями "Арендатора".

В указанных в настоящем пункте случаях "Арендатор" также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

4.4. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5. Порядок изменения, расторжения,

прекращения и продления договора

5.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по [п. 3.3](#P1389) настоящего договора).

5.2. По одностороннему требованию "Департамента" или "Арендатора" настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. По требованию "Департамента" договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

а) неуплаты или просрочки "Арендатором" оплаты аренды в сроки, установленные [п. 3.2.а](#P1367), в течение двух месяцев;

б) использования помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в [п. 1.1](#P1314) договора;

в) нарушения [п. 2.2.9](#P1348), [3.3](#P1389) настоящего договора;

г) умышленного или неосторожного ухудшения "Арендатором" состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнения обязанностей, предусмотренных [п. п. 2.2.4](#P1342), [2.2.5](#P1343), [2.2.6](#P1344), [2.2.7](#P1345), [2.2.12](#P1351), [2.2.14](#P1353), [2.2.15](#P1354), [2.2.16](#P1355), [2.2.17](#P1356) договора;

д) в случае необходимости размещения органов государственной власти и департамента на объекте аренды, по распоряжению "Департамента".

Основания для расторжения договора, указанные в [пп. а](#P1413)), [б](#P1414)), [в](#P1415)) настоящего пункта, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого имущества.

Расторжение договора не освобождает "Арендатора" от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4. По истечении срока действия настоящего договора "Арендатор" не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

5.5. "Арендатор", желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан письменно уведомить об этом "Департамент" не позднее чем за месяц до истечения срока действия настоящего договора. При согласии "Департамента" договор оформляется на новый срок в установленном порядке.

6. Особые условия

6.1. Реорганизация "Арендодателя", а также перемена собственника арендуемых помещений не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. "Арендатор" ознакомлен со всеми недостатками арендуемого имущества и претензий не имеет.

6.3. "Арендатор" предупрежден о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

6.4. Настоящий договор не дает права "Арендатору" на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия "Арендодателя".

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

 6.7. Все споры между сторонами, возникающие при заключении, исполнении,

расторжении настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Срок действия договора

 7.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а в части исполнения обязательств - до полного их исполнения сторонами.

 8. Юридические адреса сторон

"Арендатор": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"Департамент": 630007, г. Новосибирск-11, Красный проспект, 18,

ОКПО 00097755, ОГРН 1035402457848, ИНН 5406214965, КПП 540601001,

р\с 402018102000000100045 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск,

БИК 045004001, тел. (383) 223 95 26.

 9. Подписи сторон:

"ДЕПАРТАМЕНТ" "АРЕНДАТОР"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.