

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 02.07.2019

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

**Докладчик:** **Смывина Светлана Александровна** – заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:  
«Об утверждении генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Строительство отпаечных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Пашино – Лесная I, II цепь (С-13,14)» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе».

**Докладчик – Тимонов Дмитрий Сергеевич** – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

### 3. Принятие решений.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Шиловостов Р.Г., Смывина С.А., Новокшенов С.М., Покровский Е.Н., Поповцев Г.А., Рудаков Д.А., Лагода О.В.

### **ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 122144 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – железнодорожный транспорт), образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047412:1737;

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 1150 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (Су), разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:1661.

3. Снять с рассмотрения вопрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:120701:690, находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного использования, связи с рассмотрением указанного вопроса ранее.

4. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

**«Об утверждении генерального плана Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;**

**«Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта комплексной реконструкции линии электропередач 110 кВ: «Строительство отпаечных ЛЭП 110 кВ от ВЛ 110 кВ Пашино – Лесная I, II цепь (С-13,14)» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе».**

5. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области совместно с министерством строительства Новосибирской области, организовать совещание у Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова, в связи с проблемой оформления автомобильных дорог и мест гражданских захоронений, находящихся в



границах земель лесного фонда с участием министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, департамента информатизации и развития телекоммуникационных систем Новосибирской области, органов местного самоуправления.

**6. Рекомендовать** Законодательному Собранию Новосибирской области рассмотреть возможность обращения с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в части внесения изменений в Лесной кодекс Российской Федерации с целью разрешения проблемы оформления автомобильных дорог и мест гражданских захоронений, находящихся в границах земель лесного фонда.

7. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области проработать вопрос обращения в органы государственной власти иных субъектов Российской Федерации с целью рассмотрения возможности реализации совместной законодательной инициативы относительно внесения изменений в федеральное законодательство с целью разрешения проблемы оформления автомобильных дорог и мест гражданских захоронений, находящихся в границах земель лесного фонда.

8. Министерству юстиции Новосибирской области совместно с министерством строительства Новосибирской области в оперативном порядке проработать вопрос о предусмотренных действующим законодательством основаниях для принятия органами местного самоуправления решений об отказе в выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (в случае размещения индивидуального жилого дома на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства и расположенном за границами населенного пункта) в соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области



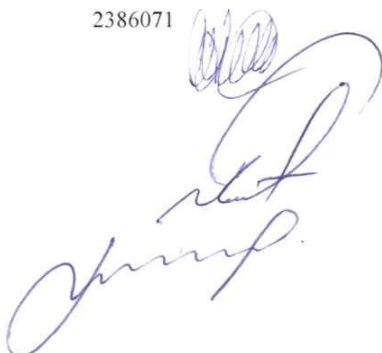
В.М. Знатков

Протокол вел:  
консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

2386071



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам  
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области  
02.07.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра – главный архитектор Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области;	-	Авсейков А.С.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшонов С.М.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Ветошкина М.С.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области		Арсобекова Л.В.
начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Колотий А.И.

глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Каликин С.В.
специалист администрации Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области		Бедрина А.В.