



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 08.05.2018

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

«Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Докладчик: Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Комаров П.Г., Шилохвостов Р.Г., Гридасова В.Я., Поповцев Г.А., Лагода О.В., Лукьяненко И.И., Новокшенов С.М., Подойма О.Н., Шимкив А.И.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 9372 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – производственная зона (П), разрешенное использование – производственная деятельность, образуемого в кадастровом квартале 54:07:047413 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в отношении земельного участка площадью 1100 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Прокудское (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – улично-дорожной сети (ИТ-1), разрешенное использование – объекты автомобильного и дорожного сервиса), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, п. Красномайский, для цели использования: для размещения объекта связи, вид разрешенного использования и категория земель которого должны соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории.

3. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить** договор аренды земельного участка с:

ООО «Компания Лидер» с кадастровым номером 54:07:057408:640, площадью 129659 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Кукуйский-3.

Панфиловым Эдуардом Юрьевичем. Кадастровый номер земельного участка 54:20:010408:231, площадь 309 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, р.п. Ордынское, пер. Русский, уч 14, разрешенное использование: для строительства мастерской (далее – Участок). Участок предоставлен для завершения строительства мастерской.

На участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:20:010408:259, степень готовности 46 %, адрес: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пер. Русский.

4. Проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «ЛПК»** площадью 962262 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский

сельсовет, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:1842, для цели использования: геологическое изучение, разведка и добыча строительных песков на участке «Власихинский-2», категория и вид разрешенного использования которого должны соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории **перенести на следующее заседание комиссии.**

Пригласить для участия в заседании представителей администрации Новосибирского района Новосибирской области (**Соболевский А.А.**), Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (**Павликовский А.Р.**).

Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Р.Г. Шилохвостов**) инициировать совещание у первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова с участием представителей Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (**А.В. Дубовицкий**), администрации Искитимского района Новосибирской области (**О.В. Лагода**) по вопросу осуществления недропользований на территории Искитимского района Новосибирской области.

5. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» снять с рассмотрения комиссии.

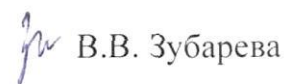
Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» перенести за следующее заседание комиссии. Пригласить для участия в заседании представителей администрации Новосибирского района Новосибирской области (**Соболевский А.А.**), Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (**Цекова О.Н.**).

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
Секретарь комиссии, консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



В.В. Зубарева

**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
08.05.2018**

временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временно исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Раков Е.И.
заместитель министра экономического развития Новосибирской области	-	Шовтак В.Б.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
начальник управления архитектуры и строительства – Главный архитектор министерства строительства Новосибирской области	-	Лукьяненко И.И.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Зубарева В.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
заместитель главы администрации Коченевского района Новосибирской области	-	Гридасова В.Я.

член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Захаров Н.Н.
главный специалист ООО «ПромСтройСклад»	-	Рыбалка Е.С.
Директор ООО «Ложок – Развитие»	-	Толстых В.О.