



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 13.08.2019

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«О внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ПС 110/10 кВ с питающей ВЛ 110 кВ для ООО «Сады Гиганта». Строительство питающей отпаечной ВЛ 110 кВ» в границах Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Докладчик: Тимонов Дмитрий Сергеевич – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. О возможности реализации части земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2276 путем проведения аукциона.

Докладчик: Галеев Максим Ринатович – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области.

4. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Шилохвостов Р.Г., Новокшонов С.М, Покровский Е.Н., Поповцев Г.А., Лагода О.В., Галеев М.Р., Пригода А.П.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3476 кв.м, местоположение обл. Новосибирская, р-н Искитимский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий (Су), разрешенное использование – овощеводство, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:1661;

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 9446 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, р.п. Колывань (разрешенное использование – для размещения линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов);

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 10312 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, р.п. Колывань (разрешенное использование – для размещения линейного объекта – автомобильная дорога общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов);

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:030501:124» площадью 1297 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Шагаловский сельсовет, д. Приозерная, ул. Мира, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

Обществом с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл» с кадастровыми номерами:

54:11:000000:5548, площадью 497198 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель – земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов нефтехимической промышленности, цель использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:11:000000:6142;

54:11:040213:325, площадью 51536 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов нефтехимической промышленности, цель использования: для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:11:040213:431.

Публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» с кадастровым номером 54:20:010204:119, площадью 100 кв.м, местоположение которого установлено: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, 70 м на северо-запад от жилого дома по ул. Северная, 30, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, цель использования: для размещения объекта связи (антенно-мачтового сооружения) – установка мобильной антенной опоры высотой 30 метров и климатического шкафа с радиотехническим оборудованием сотовой связи.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«О внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство ПС 110/10 кВ с питающей ВЛ 110 кВ для ООО «Сады Гиганта». Строительство питающей отпаечной ВЛ 110 кВ» в границах Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

5. Перенести на следующее заседание комиссии вопрос о возможности реализации части земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:2276 путем проведения аукциона с участием главы Новосибирского района Новосибирской области А.А.Соболевского и заявителя.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

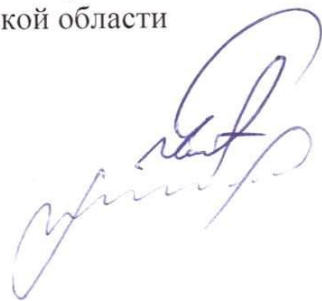


В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
13.08.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области - начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Ставицкий С.В.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
глава Колыванского района Новосибирской области	-	Артюхов Е.Г.
заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Галеев М.Р.
глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	Пригода А.П.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Кумов А.А.
глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Орлов Н.Г.
ведущий специалист администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области	-	Богачева А.И.
Представитель ООО «ВПК-Ойл»	-	Григорьев А.Г.