



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 19.03.2019

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении генерального плана Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,12 км от площадки контр-резервуаров до

площадки повысительной насосной станции «Садовая» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

Докладчик – Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Молчанова О.В., Комаров П.Г., Новокшенов С.М., Покровский Е.Н., Поляков И.Л., Ландайс Я.Я., Зубарева С.С.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Троя-Инвест»» площадью 64 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, для цели использования – размещение объекта связи.

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:000000:5758» площадью 9346 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – объекты производственного и складского назначения (IV – V классов опасности); автостоянки с гаражами боксового типа.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» площадью 100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, цель использования – установка мобильной антенной опоры (МАО) высотой 40 метров и климатического шкафа с радиотехническим оборудованием сотовой связи.

«О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровыми номерами:

54:07:020109:15, площадью 41186 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, вид разрешенного использования – производственная деятельность, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

54:07:020109:16, площадью 40941 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, вид разрешенного использования – производственная деятельность, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

«О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровыми номерами:

54:07:047413:1269, площадью 15402 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования – для размещения завода, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

54:07:047413:1270, площадью 15783 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования – для размещения завода, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

54:07:047413:1271, площадью 36368 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования – для размещения завода, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

54:07:047413:1272, площадью 25695 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования – для размещения завода, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

54:07:047413:1273, площадью 19192 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, вид разрешенного использования – для размещения завода, цель использования – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с:

Обществом с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл» договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов **с кадастровым номером 54:18:070101:542**, площадью 322 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, разрешенное использование: трубопроводный транспорт, для строительства объекта «Трубопровод для нефтебазы».

Обществом с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл» договор аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения **с кадастровым номером 54:18:070101:541**, площадью 10173 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, разрешенное использование: для размещения иных

объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, для строительства объекта «Трубопровод для нефтебазы».

Религиозной организацией «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» договор безвозмездного пользования земельным участком из земель населённых пунктов с **кадастровым номером 54:19:150102:707**, площадью 457 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с. Плотниково, ул. Школьная, разрешенное использование: 3.7 Религиозное использование, для размещения зданий, сооружений религиозного назначения.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении генерального плана Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры «Строительство водовода Д=800 мм протяженностью 2,12 км от площадки контр-резервуаров до площадки повысительной насосной станции «Садовая» в границах Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе».

5. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области проработать вопрос предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков ориентировочной площадью 30 и 35 га с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Криводановского сельсовета, государственному учреждению Новосибирской области с целью дальнейшего использования земельных участков для государственных или муниципальных нужд и реализации инвестиционных проектов.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



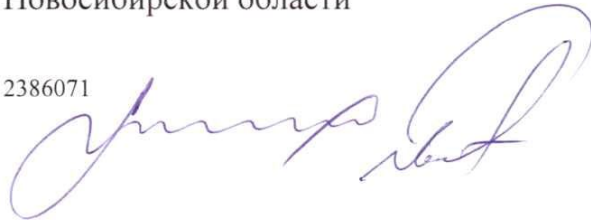
В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

2386071



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
19.03.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области	-	Молчанова О.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Радченко Ю.В.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Куликов А.В.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
заместитель главы Искитимского района Новосибирской области	-	Зубарева С.С.
начальник управления имущественных и земельных	-	Рудаков Д.А.

отношений администрации Новосибирского района Новосибирской области		
глава р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области	-	Ландайс Я.Я.
глава Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Павленко А.А.
глава Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Каликин С.В.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Кумов А.А.