



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 19.06.2018

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Комаров П.Г., Шилохвостов Р.Г., Новокшенов С.М., Поповцев Г.А., Лагода О.В., Молчанова О.В., Евстифеев С.В., Гридасова В.Я., Кумов А.И., Дубовицкий А.В.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества

и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в отношении земельного участка площадью 84392 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства), образуемого из земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:1316, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047404:1520» площадью 700 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский. Разрешенное использование – подсобное хозяйство. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» площадью 506 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Смоленский, ул. Победы, цель использования земельного участка - для размещения детской площадки, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1251» площадью 9372 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево. Разрешенное использование – производственная деятельность. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Управление ветеринарии Коченевского района Новосибирской области» площадью 100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, Прокудский сельсовет, с. Прокудское, ул. М. Горького, цель использования земельного участка - ветеринарное обслуживание, территориальная зона – зона производственно – коммунальных объектов I – II классов опасности (П-1).

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Восток-Запад» площадью 2768 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, для цели использования: для электроснабжения.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Восток-Запад» площадью 170 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, для

цели использования: для электроснабжения.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Инфраструктура» площадью 7200 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п.Садовый, (для цели использования: размещения двух водозаборных скважин).

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 24021 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Мошковский район (территориальная зона – зона развития производственных территорий (РТ-2), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:18:070101:225 находящегося в государственной неразграниченной собственности.

«О внесении изменений в приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области» «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 04.04.2018 № 1312, заменив в пункте 1 слова «объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации» словами «базы и дома отдыха».

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **ООО «Техгазсервис»** договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:093501:5361, площадью 2177 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт (далее – Участок). Участок предоставлен для строительства (размещения) линейного объекта – подземного газопровода высокого давления.

4. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **ООО «НИКА - Фарм»** договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:6016, площадью 7432 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Лермонтова, разрешенное использование: для размещения линейного объекта – газопровода (далее – Участок). Участок предоставлен для размещения газопровода – автономного источника теплоснабжения (АИТ) ООО «НИКА-Фарм».

5. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»** договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:5788, площадью 51488 кв.м, местоположение: Новосибирская

область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, разрешенное использование: для эксплуатации автомобильной дороги (далее – Участок). Участок предоставляется для эксплуатации автомобильной дороги.

6. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **ПАО «Ростелеком»** договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

54:19:150301:773, площадью 6 кв.м, адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, с.Жеребцово, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1) (далее – Участок). Участок предоставлен для размещения объекта связи.

54:19:170201:453, площадью 5 кв.м, адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Березовский сельсовет, с.Быково, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1) (далее – Участок). Участок предоставлен для размещения объекта связи.

7. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить с **АО «Сибирский Антрацит»** договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

54:07:057406:401, площадью 836 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Усть – Чемский сельсовет, разрешенное использование: недропользование.

54:07:057406:402, площадью 1427 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Усть – Чемский сельсовет, разрешенное использование: недропользование; (далее – Участки).

Участки предоставлены для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (разрез).

8. Министерству природных ресурсов и экологии Новосибирской области (**Дубовицкий А.В.**) на следующее заседание комиссии предоставить информацию о лицензиях на пользование недрами и недропользователях, которые ведут деятельность с нарушением действующего законодательства на территории Искитимского района Новосибирской области, а так же предложения о возможных мерах воздействия на пользователей недр.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Председателя
Правительства Новосибирской области

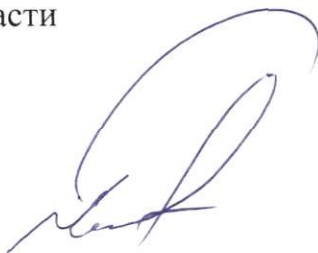



В.М. Знатков

Протокол вел:
Секретарь комиссии, консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департаменту имущества и земельных отношений
Новосибирской области



В.В. Зубарева



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
19.06.2018**

временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временно исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
временно исполняющий обязанности министра природных ресурсов и экологии Новосибирской области	-	Дубовицкий А.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
временно исполняющая обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра экономического развития Новосибирской области	-	Молчанова О.В.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Зубарева В.В.
консультант отдела недропользования и геоэкологии министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области	-	Гайбель А.В.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
исполняющая обязанности начальника отдела по природным ресурсам и охране окружающей среды администрации Искитимского района Новосибирской	-	Веневская Н.С.

области		
заместитель главы администрации Коченевского района Новосибирской области	-	Гридасова В.Я.
глава Мошковского района Новосибирской области	-	Евстифеев С.В.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Кумов А.А.