



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 19.12.2017

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области - Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

«Об утверждении правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Докладчик: Новокшенов Сергей Михайлович** – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решения.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Новокшенов С.М., Комаров П.Г., Поляков И.Л., Авакова Н.С., Елисова Т.А., Покровский Е.Н., Домания О.Д.

### **ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 35792 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Новошарапский сельсовет (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:20:030701:1627 с сохранением его в измененных границах.

**«О предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование администрации Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:20:022522:155, площадью 877 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Ордынский район, село Вагайцево, ул. 40 лет Победы, 4а, (разрешенное использование - для строительства многоквартирного дома, категория земель - земли населённых пунктов).

3. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. Договор аренды земельного участка с **ООО «АльфаГазСтройСервис»** с кадастровым номером 54:19:093502:7087, площадью 15475 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт.

3.2. Договор аренды земельного участка с **ООО «АльфаГазСтройСервис»** с кадастровым номером 54:19:093502:7092, площадью 6035 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт.

3.3. Договор аренды земельного участка с **ООО «АльфаГазСтройСервис»** с кадастровым номером 54:19:093502:7086, площадью 6607 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный

транспорт.

**4. Перенести** рассмотрение проектов:

- договора аренды земельного участка департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области с **ООО «Компания Лидер»** с кадастровым номером 54:07:057408:640, площадью 129659 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Кукуйский-3. Участок предоставлен для геологического изучения, разведки и добычи строительных песков на участке Кукуйский-3.

- приказа **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4816»** площадью 9999 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский.

Пригласить для участия в заседании главу Искитимского района Новосибирской области (**Лагода О.В.**).

**5.** Принять проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».**

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».**

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя Председателя  
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

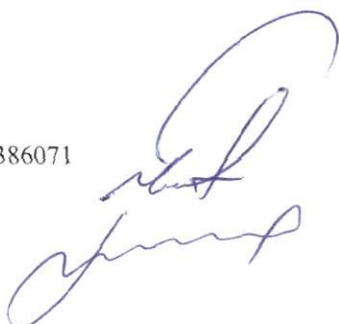
Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



В.В. Зубарева

2386071



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам  
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области  
19.12.2017**

временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временно исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области	-	Омелёхина Н.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
начальник управления архитектуры и строительства – Главный архитектор министерства строительства Новосибирской области	-	Лукьяненко И.И.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
начальник отдела организационного обеспечения первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Богданова Т.О.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Зубарева В.В.
консультант отдела подготовки градостроительной документации управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области		Куликов А.В.
начальник отдела архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области	-	Елисова Т.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Подойма О.Н.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
член комитета Законодательного Собрания	-	Поляков И.Л.

Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам		
начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области	-	Авакова Н.С.
глава Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Доманин О.Д.