



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 21.02.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 22

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 17

из них члены комиссии: 12

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316» (внесение изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 837 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0), цель использования: сельскохозяйственное использование, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного

хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 909 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Барлак, ул. Горная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, ул. Рябиновая, дом 3, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1455 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Боровое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить с ООО «ЭховторРесурс» договор аренды земельных участков с кадастровыми номерами:**

54:19:022201:1581, площадью 4002 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное

использование: ведение сельского хозяйства, цель использования: для целей осуществления аквакультуры (рыбоводства);

54:19:022201:1582, площадью 10174 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельского хозяйства, цель использования: для целей осуществления аквакультуры (рыбоводства);

54:19:022201:1583, площадью 1958 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельского хозяйства, цель использования: для целей осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «Об утверждении генерального плана Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316» (внесение изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 21.02.2024
в заочной форме**

| | | |
|--|---|-------------------|
| первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии | - | В.М. Знатков |
| руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии | - | Р.Г. Шиловостов |
| министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области | - | А.В. Костылевский |
| Первый заместитель министра строительства Новосибирской области | - | Д.С. Тимонов |
| министр экономического развития Новосибирской области | - | Л.Н. Решетников |
| заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками | - | П.Г. Комаров |
| заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | - | С.А. Смывина |
| председатель Законодательного Собрания Новосибирской области | - | А.И. Шимкив |
| заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам | - | И.Л. Поляков |
| Глава Искитимского района Новосибирской области | - | Ю.В. Саблин |
| Глава Мошковского района Новосибирской области | - | С.Н. Субботин |
| заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области | - | Ф.В. Каравайцев |
| глава Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | - | Н.Ю. Самусенок |
| глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | Е.В. Довгань |
| глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | - | Н.Р. Ермачёк |
| глава Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | В.С. Швачунов |
| исполняющий обязанности главы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | - | А.В. Баев |