



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 21.11.2017

**Время:** 14:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области - Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Докладчик: Новокшенов Сергей Михайлович** – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решения.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Комаров П.Г., Шилохвостов Р.Г., Молчанова О.В., Зайцев Е.Ю., Новокшенов С.М., Кумов А.А., Лагода О.В.

## **ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить договоры аренды земельных участков с:

**ООО «ТехГазСервис»** с кадастровым номером 54:19:090301:1026, площадью 3207 кв.м, адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, п. Сосновка, разрешенное использование: трубопроводный транспорт. Участок предоставлен для строительства (размещения) линейного объекта – подземного газопровода высокого давления.

**МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»** с кадастровым номером 54:19:112001:9614, площадью 4523 кв.м, адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), трубопроводный транспорт (7.5). Участок предоставлен для размещения двух контр-резервуаров чистой воды емкостью 2х5000 м<sup>3</sup>.

**АО ТРАНСНЕФТЬ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ «Новосибирское районное нефтепроводное управление»** с кадастровым номером 54:18:070101:517, площадью 9475 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт.

**АО ТРАНСНЕФТЬ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ «Новосибирское районное нефтепроводное управление»** с кадастровым номером 54:18:070101:515, площадью 7315 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт.

3. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Чернаково»** с кадастровым номером 54:20:020901:1310, условной площадью 11999877 кв.м, категория земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого определено: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Вагайцево. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет, (вид разрешенного использования – сельскохозяйственное производство).

**«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»** с кадастровым номером 54:20:032008:62, площадью 8359 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, ул. Кандикова. Разрешенное использование – для использования под парк Мира и Дружбы (лесопарки, лугопарки). Категория земель – земли населенных пунктов.

**«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:153401:6346»**, площадью 848 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский,

Плотниковский сельсовет, с.Плотниково. Разрешенное использование – объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне. Категория земель – земли населенных пунктов, который был вынесен на рассмотрение комиссией на заседании комиссии Комаровым П.Г.

**4. Рекомендовать** для утверждения проект приказа министерства строительства Новосибирской области:

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области».**

Председатель комиссии:

Первый заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области



В.В. Зубарева

2386071



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области  
21.11.2017**

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии   | - | Знатков В.М.     |
| член Правительства Новосибирской области – руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии  | - | Шилохвостов Р.Г. |
| заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками         | - | Комаров П.Г.     |
| заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр экономического развития Новосибирской области   | - | Молчанова О.В.   |
| заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области                                      | - | Новокшенов С.М.  |
| начальник Управления развития сельских территорий и инвестиций министерства сельского хозяйства Новосибирской области  | - | Зайцев Е.Ю.      |
| глава Искитимского района Новосибирской области  | - | Лагода О.В.      |
| начальник управления архитектуры и строительства – Главный архитектор министерства строительства Новосибирской области   | - | Лукьяненко И.И.  |
| заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области                       | - | Смывина С.А.     |
| консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов управления правовой и антикоррупционной экспертизы министерства юстиции Новосибирской области | - | Ермолаева Ю.В.   |
| консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии              | - | Зубарева В.В.    |
| глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  | - | Кумов А.А.       |
| глава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области  | - | Орлов Н.Г.       |
| начальник отдела архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области                                      | - | Елисова Т.А.     |