



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 27.03.2018

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области - Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Молчанова О.В., Тимонов Д.С., Комаров П.Г., Лагода О.В., Новоторженцев А.С., Поповцев Г.А., Шимкив А.И., Конаков О.В., Придня С.В.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества

и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду АО «ЛПК» площадью 6713 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, (разрешенное использование – недропользование (6.1), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:022301:1549.

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2055 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет (территориальная зона – зоны размещения производственных объектов (П-1), разрешенное использование – объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «НКЦРБ» площадью 195 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Приобский, (вид разрешенного использования: объекты социального назначения; категория земель: земли населенных пунктов).

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9949» площадью 173115 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9950» площадью 68007 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. 8 Марта, для цели использования: размещения объекта связи, вид разрешенного использования которого должен соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории; категория земель: земли населенных пунктов.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п.

Степной, для цели использования: размещение объекта связи, вид разрешенного использования которого должен соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории; категория земель: земли населенных пунктов.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Береговое, для цели использования: для размещения объекта связи, категория и вид разрешенного использования которого должны соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, с. Быково, для цели использования: размещение объекта связи, категория и вид разрешенного использования которого должны соответствовать целевому назначению земель.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 6 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, с. Жеребцово, для цели использования: размещение объекта связи, категория и вид разрешенного использования которого должны соответствовать целевому назначению земель.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «Ростелеком» площадью 5 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, ст. Шелковичиха, для цели использования: размещения объекта связи, вид разрешенного использования которого должен соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории; категория земель: земли населенных пунктов.

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «НИКА-Фарм» площадью 7432 кв.м, из категории земель – земли населённых пунктов, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Лермонтова, для размещения линейного объекта – газопровода.

«Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 489 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, с. Марусино (территориальная зона – Зона жилой застройки (Ж-1), разрешенное использование – нестационарные объекты, категория земель – земли населенных пунктов), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница» площадью 1300 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, село Улыбино, ул. Школьная, для размещения фельдшерско – акушерского пункта.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Сады Гиганта» площадью 3938 кв.м,

местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, для цели использования: размещение ЛЭП 110 кВ.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ООО «Сады Гиганта» площадью 1126 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Березовский сельсовет, для цели использования: размещение ЛЭП 110 кВ.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить** договор аренды земельного участка с **ООО «АльфаГазСтройСервис»** с кадастровым номером 54:19:093502:7833, площадью 52063 кв.м, адрес (описание местоположения): Новосибирская область, р-н Новосибирский, Кубовинский сельсовет, разрешенное использование: трубопроводный транспорт. Участок предоставлен для строительства (размещения) линейного объекта – подземного газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) из полиэтиленовых труб для газоснабжения потребителей ДНТ «Лидер», ДНТ «Лесник», ДНТ «Царская усадьба» Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Шилохвостов Р.Г.**) подготовить предложения о порядке «резервирования» земельных участков, находящихся в публичной собственности, путём их предоставления государственным или муниципальным учреждениям.

5. Министерству строительства Новосибирской области (**Шмидт И.И.**) в оперативном порядке подготовить внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части установления возможности размещения объектов культуры на территории поселения.

6. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Шилохвостов Р.Г.**) отработать в рабочем порядке ситуацию с отказами в предоставлении земельных участков в отношении ПАО «Ростелеком».

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
Секретарь комиссии, консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департаменту имущества и земельных отношений
Новосибирской области



В.В. Зубарева

**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
27.03.2018**

временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временно исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
временно исполняющая обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра экономического развития Новосибирской области	-	Молчанова О.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительных программ и перспективного развития министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
заместитель руководителя департамента - начальник отдела информатизации департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области	-	Тезина Н.Н.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Зубарева В.В.
глава Искитимского района Новосибирской области	-	Лагода О.В.
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Новоторженцев А.С.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	Пригода А.П.
заместитель главы Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Конаков О.В.
специалист администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ананьев Ю.Б.
заместитель технического директора по развитию ПАО «Ростелеком»	-	Придня С.В.
кадастровый инженер	-	Полина Ю.Е.
заместитель главы Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Змиевский В.И.