



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 01.08.2017

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов.

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области - Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками.

2. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

2.1. Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области».

Докладчик: Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шиловостов Р.Г., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Доманин О.Д., Жучков П.А., Елисова Т.А., Лагода О.Д., Новокшенов С.М., Подойма О.Н.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1.1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно Приложению 2 Уведомления о проведении заседания.

1.2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Дьякову Вячеславу Олеговичу» площадью 1000 кв.м, цель использования для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

«О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:10:010104:913 в постоянное (бессрочное) пользование администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» площадью 8000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, улица Западная, 16 «в», категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – «мини – ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции».

«О предварительном согласовании предоставления в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» площадью 1057 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Тогучинский район, д. Шмаково, для строительства объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Заря» - с. Буготак – р.п. Горный Тогучинского района Новосибирской области».

2. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить договор аренды** земельного участка с ООО «ИНД-СИБИРЬ» . Кадастровый номер 54:10:028210:5024, площадь 95113 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Колыванский, МО р.п. Колывань, разрешенное использование: склады. Участок предоставлен для строительства объекта недвижимого имущества – площадки для буртования органических удобрений, осуществляемого в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию вертикально-интегрированного птицекомплекса по промышленному производству и переработке 7660 тонн мяса индейки живым весом в год с возможностью расширения производительности до 15000 тонн в Колыванском районе Новосибирской области.

3. Проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9949» площадью 173115 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский,

Станционный сельсовет. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:9950» площадью 68007 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения);

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:040102:842» площадью 213 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Ярковский сельсовет, с. Ярково, для целей строительства стационарного объекта (магазина). Разрешенное использование – магазины, торговые комплексы (категория земель – земли населенных пунктов);

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ЗАО «Русские Башни» площадью 10 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Ленина. Разрешенное использование: объекты социального и коммунально-бытового назначения. Категория земель: земли населенных пунктов снять с рассмотрения и перенести на следующее заседание комиссии.

Пригласить главу Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (**Посметный О.А.**) для дачи пояснений по испрашиваемому земельному участку.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

«Об утверждении правил землепользования и застройки рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области».

Председатель комиссии:

Первый заместитель Председателя Правительства

Новосибирской области



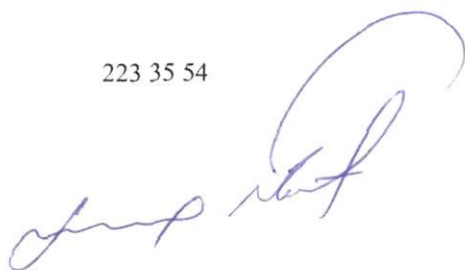
В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области



В.В. Зубарева



**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
01.08.2017**

| | | |
|--|---|------------------|
| первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии | - | Знатков В.М. |
| член Правительства Новосибирской области – руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии | - | Шилохвостов Р.Г. |
| заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками | - | Комаров П.Г. |
| заместитель начальника управления - начальник отдела инвестиционной деятельности, проектов и программ министерства экономического развития Новосибирской области | - | Волокитин П.Н. |
| заместитель руководителя департамента информатизации и развития телекоммуникационных технологий Новосибирской области - | - | Жучков П.А. |
| заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области | - | Новокшенов С.М. |
| глава Искитимского района Новосибирской области | - | Лагода О.В. |
| заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области | - | Смывина С.А. |
| начальник отдела архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Новосибирской области (по согласованию) | - | Елисова Т.А. |
| консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии | - | Зубарева В.В. |
| консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области | - | Столбова Е.П. |
| председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям | - | Подойма О.Н. |

| | | |
|---|---|------------------|
| председатель Законодательного Собрания Новосибирской области | - | Шимкив А.И. |
| глава Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | - | Доманин О.Д. |
| глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | Кумов А.А. |
| глава рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области | - | Дорофеев А.А. |
| глава администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области | - | Гореликов С.А. |
| заместитель главы р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области | - | Емельяненко А.П. |