



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

**по вопросам градостроительства и земельных отношений  
Новосибирской области**

**Дата:** 05.02.2019

**Время:** 15:00

**Место проведения:** г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

(список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

**Докладчик: Комаров Павел Григорьевич** – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Кочневского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

**Докладчик – Новокшенов Сергей Михайлович** – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

3. Принятие решений.

**ВЫСТУПИЛИ:** Знатков В.М., Шимкив А.И., Комаров П.Г., Новокшонов С.М., Поповцев Г.А., Шилохвостов Р.Г., Рудаков Д.А., Тимонов Д.С., Новоторженцев А.С., Покровский Е.Н., Евстифеев С.В., Якушкина Н.Н.

**ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:**

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

**«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ НСО «НКЦРБ»** с кадастровым номером 54:19:040201:724, площадью 1300 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Сенчанка. Разрешенное использование: фельдшерско-акушерские пункты (ФАП). Категория земель: земли населённых пунктов.

**«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл»** площадью 322 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, цель использования - для строительства линейного объекта «Трубопровод для нефтебазы».

**«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ВПК-Ойл»** площадью 10173 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, цель использования - для строительства линейного объекта «Трубопровод для нефтебазы».

**«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:020104:12544»** для садоводства, площадью 412 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с. Криводановка. Разрешенное использование – сады, огороды. Категория земель – земли населенных пунктов.

**«О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:160801:373»** для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 158 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок. Разрешенное использование – размещение приусадебных земельных участков. Категория земель – земли населенных пунктов.

3. Проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:022201:1623»** площадью 2268385 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Криводановский сельсовет **перенести** на следующее заседание комиссии.

Пригласить для участия в заседании комиссии представителей АО «Кудряшовское», главу Новосибирского района Новосибирской области, главу Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Шилохвостов Р.Г.**) в срок до 01.04.2019 представить доклад по вопросу передачи земельных участков, которые не предназначены для размещения автомобильных дорог, из собственности сельских поселений Новосибирского района Новосибирской области в собственность Новосибирской области.

5. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:07:057404:228» площадью 157349 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский, Тальменский сельсовет. Разрешенное использование – для производства сельхозпродукции. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, который ранее выносился на рассмотрение.

**Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области продолжить проведение аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:057406:3, площадью 1475318 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Харино. Участок находится примерно в 4,8 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Усть-Чемский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

В принятии решения по вышеуказанным проектам воздержался председатель Законодательного Собрания Новосибирской области Шимкив А.И.

6. **Рекомендовать** департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области проработать вопрос предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка ориентировочной площадью 35 га с местоположением: Новосибирская область, р-н Искитимский, МО Мичуринский сельсовет, государственному учреждению Новосибирской области с целью дальнейшего использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд и реализации инвестиционных проектов.

7. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

«Об утверждении правил землепользования и застройки Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

«Об утверждении генерального плана Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Первый заместитель Председателя  
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол вел:

Секретарь комиссии, консультант отдела  
реализации перераспределенных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
департамента имущества и земельных отношений  
Новосибирской области

В.В. Зубарева

**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам  
градостроительства и земельных отношений Новосибирской области  
05.02.2019**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Новокшенов С.М.
глава Коченевского района Новосибирской области	-	Новоторженцев А.С.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Зубарева В.В.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
начальник управления имущественных и земельных отношений Новосибирского района Новосибирской области	-	Рудаков Д.А.
глава администрации Мошковского района Новосибирской области	-	Евстифеев С.В.
глава Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Якушкина Н.Н.
специалист администрации Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Маньковский А.Н.