



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 24.04.2018

Время: 14:00

Место проведения: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, зал приемов, 5 этаж

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Временно исполняющий обязанности первого заместителя

Председателя Правительства Новосибирской области - Знатков В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

(список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обращениях, поступивших в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, находящихся в компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области:

1.1. О результатах оказания государственных услуг, по которым предварительно приняты проекты решений.

Докладчик: Комаров Павел Григорьевич – заместитель руководителя – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

2. Принятие решения.

ВЫСТУПИЛИ: Знатков В.М., Шилохвостов Р.Г., Арсибекова Л.В., Молчанова О.В., Комаров П.Г., Поповцев Г.А., Покровский Е.Н., Гридасова В.Я., Ландайс Я.Я.

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Акционерному обществу «Сибирский Антрацит» площадью 29681 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, цель использование – для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (разрез).

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Акционерному обществу «Сибирский Антрацит» площадью 1427 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, цель использование – для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (разрез).

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Акционерному обществу «Сибирский Антрацит» площадью 836 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, МО Усть-Чемский сельсовет, цель использование – для размещения объекта открытых горных работ при отработке угольного месторождения (разрез).

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 88061 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – специализированной общественной застройки (Ос) разрешенное использование – предпринимательство (4.0)), образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«О предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» площадью 439 кв.м, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Кирзинский сельсовет, с. Кирза, для размещения линейного объекта – газопровода (трубопроводный транспорт).

«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1435 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Гусельниковский сельсовет (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-4), разрешенное использование – железнодорожный транспорт, образуемого в

кадастровом квартале 54:07:057409 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

«О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:11:040327:1287, площадью 2500 кв.м, с местоположением: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Управление «Новосибирскмелиоводхоз» площадью 7739 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, для цели использования: для реконструкции насосной станции № 2 Чеминской оросительной системы, категория и вид разрешенного использования которого должны соответствовать целевому назначению земель и зонированию территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:050601:1252.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить** договор аренды земельного участка с:

ООО «Скала» с кадастровым номером 54:10:028210:4063, площадью 30025 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Колыванский район, примерно 4,6 км на север от р.п. Колывань, разрешенное использование: для разработки полезных ископаемых. Участок предоставлен для добычи гранитов (строительного камня) на участке недр Скалинского месторождения.

ООО «Скала» с кадастровым номером 54:10:028210:4068, площадью 20000 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Колыванский район, примерно 4,8 км на север от р.п. Колывань, разрешенное использование: недропользование. Участок предоставлен для добычи гранитов (строительного камня) на участке недр Скалинского месторождения.

ООО «Скала» с кадастровым номером 54:10:028210:4966, площадью 30003 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Колыванский район, примерно 4,8 км на север от р.п. Колывань, разрешенное использование: для разработки полезных ископаемых. Участок предоставлен для добычи гранитов (строительного камня) на участке недр Скалинского месторождения.

4. Проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 9372 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – производственная зона (П), разрешенное использование – производственная деятельность, образуемого в кадастровом

квартале 54:07:047413 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, перенести на следующее заседание комиссии.

5. Проект договора аренды земельного участка с **ООО «Компания Лидер»** с кадастровым номером 54:07:057408:640, площадью 129659 кв.м, местоположение которого определено: Новосибирская область, Искитимский район, Кукуйский-3, **перенести на следующее заседание комиссии.**



Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (**Р.Г. Шилохвостов**) в срок до 28.04.2018 года провести рабочее совещание совместно с представителями Министерства юстиции Новосибирской области (**Н.В. Омелёхина**), Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (**А.В. Дубовицкий**), администрации Искитимского района Новосибирской области (**О.В. Лагода**) по вопросу предоставления земельного участка ООО «Компания Лидер».

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Председателя
Правительства Новосибирской области



В.М. Знатков

Протокол вел:
Секретарь комиссии, консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

 В.В. Зубарева

**Список присутствующих на заседании комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области
24.04.2018**

временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области	-	Знатков В.М.
временно исполняющий обязанности руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области	-	Шмидт И.И.
временно исполняющая обязанности заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра экономического развития Новосибирской области	-	Молчанова О.В.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления дорожного комплекса министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Эпов С.В.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы правовых актов в сфере экономики и финансов министерства юстиции Новосибирской области	-	Столбова Е.П.
консультант отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии	-	Зубарева В.В.
начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области	-	Арсибекова Л.В.
заместитель главы администрации Коченевского района Новосибирской области	-	Гридасова В.Я.
глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орел О.А.
член комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Поповцев Г.А.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике,	-	Подойма О.Н.

природным ресурсам и земельным отношениям	-	
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Покровский Е.Н.
глава Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области	-	Сурдина Н.Б.
глава рабочего посёлка Линёво Искитимского района Новосибирской области	-	Ландайс Я.Я.
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Гусельников В.А.
ведущий специалист имущественных и земельных отношений администрации рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Кудакова Д.А.
временно исполняющая обязанности главы рабочего посёлка Колывань Колыванского района Новосибирской области	-	Щербинина Н.А.