



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Новосибирской области, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:  
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,  
E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, расположенные в одноэтажном здании по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с/с Мошковский, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 13:

площадью 7,6 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:387, помещение № 2 на поэтажном плане) - лот № 1;

площадью 17,5 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:388, помещение № 3 на поэтажном плане) - лот № 2;

площадью 8,9 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:389, помещение № 4 на поэтажном плане) - лот № 3;

площадью 23,4 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:386, помещение № 5 на поэтажном плане) - лот № 4;

площадью 13,7 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:394, помещение № 6 на поэтажном плане) - лот № 5

площадью 9,7 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:390, помещения №№ 8 и 9 на поэтажном плане) - лот № 6;

площадью 7,3 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:392, помещение № 11 на поэтажном плане) - лот № 7.

Целевое назначение: для универсальных целей.

Срок действия договоров аренды: пять лет.

Описание.

Нежилые помещения, входящие в состав лотов №№ 1-7, являются помещениями одноэтажного здания капитального строительства, административного назначения, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Начальная цена договоров аренды (цена лотов) нежилых помещений установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений, по:

- лоту № 1 в размере 1 647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей;
- лоту № 2 в размере 3 792 (три тысячи семьсот девяносто два) рубля;
- лоту № 3 в размере 1 928 (одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей;
- лоту № 4 в размере 5 070 (пять тысяч семьдесят) рублей;
- лоту № 5 в размере 2 968 (две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей;
- лоту № 6 в размере 2 102 (две тысячи сто два) рубля;
- лоту № 7 в размере 1 582 (одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля.

Организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений по:

- лоту № 1 в размере 1 647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей;
- лоту № 2 в размере 3 792 (три тысячи семьсот девяносто два) рубля;
- лоту № 3 в размере 1 928 (одна тысяча девятьсот двадцать восемь) рублей;
- лоту № 4 в размере 5 070 (пять тысяч семьдесят) рублей;
- лоту № 5 в размере 2 968 (две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей;
- лоту № 6 в размере 2 102 (две тысячи сто два) рубля;
- лоту № 7 в размере 1 582 (одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля.

Аукцион состоится 17.09.2019 в 15:00.

Дата начала приема заявок с 22.08.2019.

Дата окончания приема заявок 12.09.2019 до 10:00 по местному времени.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 21.08.2019.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 22.08.2019 по 12.09.2019, до 10:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 09.09.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 07.09.2019.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов