# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Новосибирской области, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,

E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения:

лот № 1: площадью 154,8 кв.м. (кадастровый номер: 54:33:050208:56) расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44;

лот № 2: площадью 430 кв.м. (кадастровый номер: 54:33:050208:202), расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44;

лот № 3: площадью 171,7 кв.м. (кадастровый номер: 54:35:052415:45), расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 128;

лот № 4: площадью 7,6 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:387, помещение № 2 на поэтажном плане), расположенные по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с/с Мошковский, р.п. Мошково, ул. Советская, 13;

лот № 5: площадью 9,7 кв.м. (кадастровый номер: 54:18:100119:390, помещения №№ 8 и 9 на поэтажном плане), расположенные по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с/с Мошковский, р.п. Мошково, ул. Советская, 13.

Целевое назначение: для универсальных целей.

Срок действия договоров аренды: пять лет.

Описание лота № 1.

Нежилое здание гаража, является объектом капитального строительства 1957 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, удовлетворительную транспортную доступность, имеющее подъездные пути и парковку, благоустроенную территорию. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Описание лота № 2.

Нежилое административное здание (1 этаж), является объектом капитального строительства 1955 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, удовлетворительную транспортную доступность, имеющее подъездные пути и парковку, территория благоустроена. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, учитывая его инвестиционную привлекательность, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Описание лота № 3.

Назначение нежилого здания :котельная, 1970 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, имеющее подъездные пути и парковку, территория благоустроена. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии (имеются повреждения, дефекты и трещины), учитывая его инвестиционную привлекательность (ближайшее окружение здания административного назначения, здания торгового назначения, здания объектов социального назначения, многоквартирные жилые дома), не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Описание лота № 4 и лота № 5.

Нежилые помещения, входящие в состав лотов №№ 4-5, являются помещениями одноэтажного здания капитального строительства, административного назначения, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Начальная цена договоров аренды (цена лотов) нежилых помещений установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений:

лот № 1 в размере 13 296 (тринадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей;

лот № 2 в размере 54 108 (пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей;

лот № 3 в размере 11 882,83 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 83 коп.) рубля;

лот № 4 в размере 1 647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей;

лот № 5 в размере 2 102 (две тысячи сто два) рубля.

Задаток устанавливается в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений:

лот № 1 в размере 13 296 (тринадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей;

лот № 2 в размере 54 108 (пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей;

лот № 3 в размере 11 882,83 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 83 коп.) рубля;

лот № 4 в размере 1 647 (одна тысяча шестьсот сорок семь) рублей;

лот № 5 в размере 2 102 (две тысячи сто два) рубля.

Аукцион состоится 06.11.2019 в 15:00.

Дата начала приема заявок с 10.10.2019.

Дата окончания приема заявок 30.10.2019 до 10:00.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 09.10.2019.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 10.10.2019 по 30.10.2019, до 10:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 25.10.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 25.10.2019.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=0A77776BC31DE4AD7DD52E0B97F8D451FFA8F3E1147D4B53714B3797C4382A401CDD0EC0CEA1C859C5w3K) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0A77776BC31DE4AD7DD52E0B97F8D451FFA8F3E1147D4B53714B3797C4382A401CDD0EC0CEA1C85EC5wFK) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов

О.В. Холмогорцева

238-60-58