



## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Новосибирской области**

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:  
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,  
E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание мастерских, общей площадью 992,5 кв.м, кадастровый номер 54:31:011201:123. Литер: А, этажность: 2, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Барабинск, ул. ПУ – 82

Целевое назначение: для производственных целей.

Срок действия договора аренды: пять лет.

Описание.

Нежилое здание мастерских, является объектом капитального строительства 1950 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, движение транспорта характеризуется высокой активностью, имеет подъездные пути и парковку, благоустроенную территорию. Деловая активность района, где расположено здание, высокая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание с большим физическим износом, требующий ремонта основных конструктивных элементов, отделки. Учитывая инвестиционную привлекательность здания, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Начальная цена договора аренды (цена лота) нежилых помещений установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений - 7 948,4 (семь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 40 коп.) рублей.

Задаток устанавливается в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений - 7 948,4 (семь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 40 коп.) рублей.

Аукцион состоится 29.08.2019 в 15:00.  
Дата начала приема заявок с 06.08.2019.  
Дата окончания приема заявок 27.08.2019 до 10:00.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 05.08.2019.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 05.08.2019 по 27.08.2019, до 10:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 22.08.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 22.08.2019.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов