



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Новосибирской области, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:  
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,  
E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Семипалатинская, 44:

площадью 154,8 кв.м. (кадастровый номер: 54:33:050208:56) - лот № 1;  
площадью 430 кв.м. (кадастровый номер: 54:33:050208:202) - лот № 2.

Целевое назначение: для универсальных целей.

Срок действия договоров аренды: пять лет.

Описание лота № 1.

Нежилое здание гаража, является объектом капитального строительства 1957 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, удовлетворительную транспортную доступность, имеющее подъездные пути и парковку, благоустроенную территорию. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Описание лота № 2.

Нежилое административное здание (1 этаж), является объектом капитального строительства 1955 года постройки, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, удовлетворительную транспортную доступность, имеющее подъездные пути и парковку, территория благоустроена. Деловая активность района, где расположено здание, низкая, экологическая обстановка

удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, учитывая его инвестиционную привлекательность, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.

Начальная цена договоров аренды (цена лотов) нежилых помещений установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений, по:

лоту № 1 в размере 13 296 (тринадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей;  
лоту № 2 в размере 54 108 (пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей.

Задаток устанавливается в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений по:

лоту № 1 в размере 13 296 (тринадцать тысяч двести девяносто шесть) рублей;  
лоту № 2 в размере 54 108 (пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей.

Аукцион состоится 22.08.2019 в 15:00.

Дата начала приема заявок с 31.07.2019.

Дата окончания приема заявок 20.08.2019 до 10:00.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 30.07.2019.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 30.07.2019 по 20.08.2019, до 10:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 15.08.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 15.08.2019.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской

области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов